



ПРАКТИКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ



Памятники
и объекты культуры

Социальные
и жилые объекты

Общественные
пространства и дороги



Екатерина Алексеева,
генеральный директор ГКДТ

Сохраняя лидерство

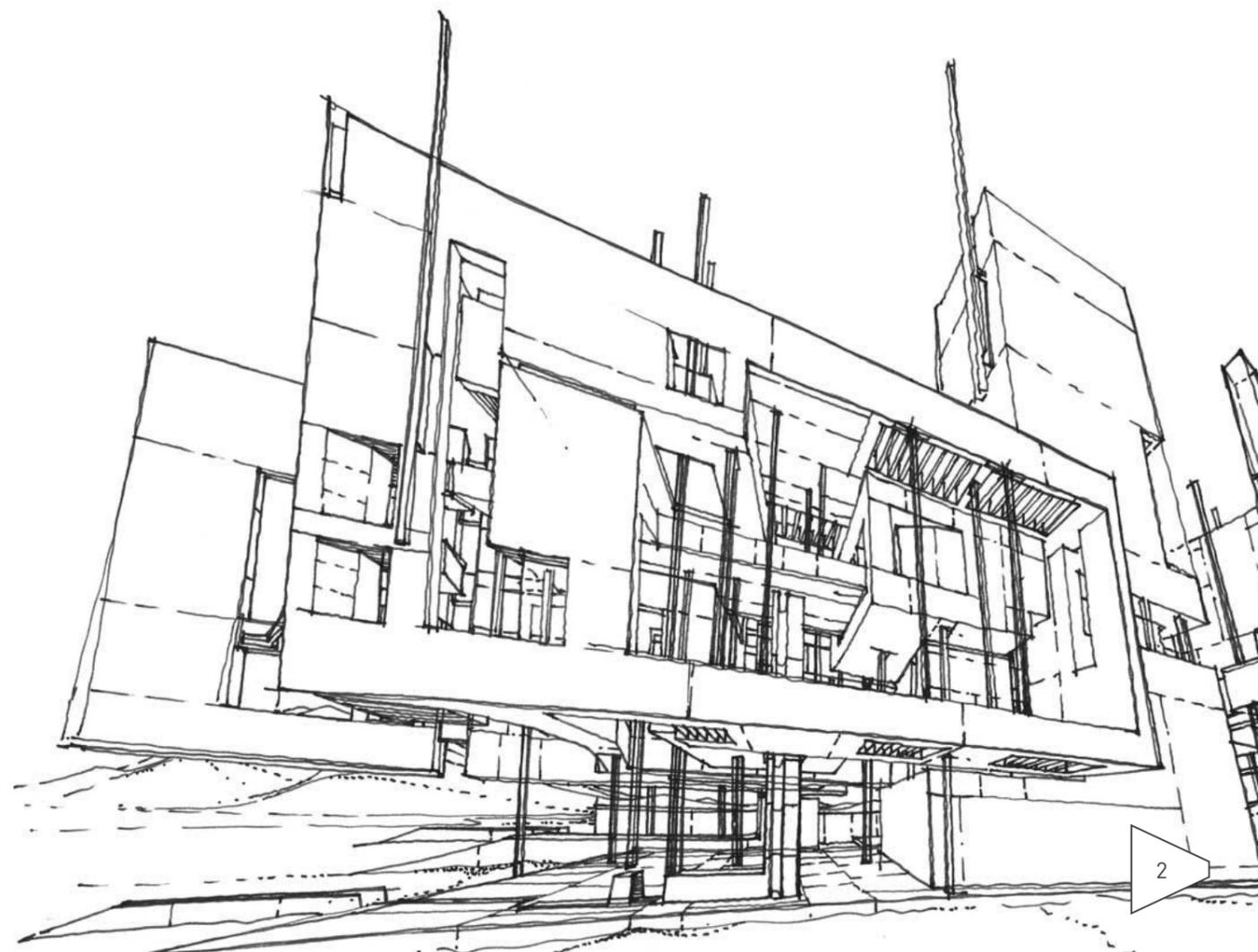
За 58 лет работы Проектный институт «Гипрокоммундортранс» (ГКДТ) спроектировал порядка шести тысяч объектов. Портфель заказов ГКДТ формируется при участии федеральных и региональных государственных заказчиков, крупных девелоперов из различных регионов страны.

География объектов ПИ «Гипрокоммундортранс» включает порядка ста российских городов. Проекты института были успешно реализованы в Воронеже, Белгороде, Брянске, Волгограде, Краснодаре, Курске, Липецке, Москве, Тамбове и других регионах Центрального, Северо-Западного, Южного и Приволжского федеральных округов России.

В последние десятилетия ГКДТ уделяет большое внимание социально значимым объектам и, прежде всего, современным медицинским и образовательным центрам. Работает в тесном сотрудничестве с функциональным заказчиком.

Практикует мероприятия по соучаствующему проектированию школьных пространств с детьми – главной целевой аудиторией проектов.

Итоги работы проектного института ежегодно получают признание экспертного сообщества на федеральных и международных конкурсах.





Воронежский Камерный театр

г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 55

Площадь застройки - 1158 м²
Общая площадь здания - 4156 м²
Этажность переменная - 2-4 этажей

Проект Камерного театра является лауреатом архитектурного форума «Зодчество Черноземья 2013», смотра-конкурса «Зодчество VRN 2015» в номинации «Лучший реализованный проект общественного здания», обладателем диплома финалиста Ежегодного градостроительного конкурса Минстроя РФ в номинации «Лучший реализованный проект объекта социальной инфраструктуры» и диплома Союза архитекторов в смотре-конкурсе «Архитектурные произведения 2014-2016» фестиваля «Зодчество», финалистом всероссийского конкурса «Приметы городов».

Согласно проекту здание возведено с переменной этажностью, брандмауэром, эксплуатируемой кровлей и подвальным этажом. Это позволило реализовать концепцию многофункциональности ведения сценической деятельности, соблюдая законодательство РФ.

Фасад и интерьер Камерного театра выполнен в стиле «лофт». Столь сдержанный облик объясняется стремлением подчеркнуть демократичность концепции данного театра.



Театр оперы и балета

г. Воронеж, пл. Ленина, 7

Концепция реконструкции позволит сохранить привычный воронежцам облик здания театра оперы и балета как части архитектурного ансамбля главной площади Воронежа, в то же время театр будет обеспечен современным сценическим оборудованием и комфортными условиями для работы творческого коллектива за счёт новых технологий.

Реконструкция существующего здания будет включать заглабление под сценической коробкой, а также частично — под зрительным залом, и её надстройку. Это позволит увеличить площадь существующего здания театра и решить проблему нехватки артистических уборных, репетиционных помещений, технических служб театра, вопрос разгрузки декораций. Также предлагается полная замена технологического оборудования сцены, что обеспечит современный уровень художественного и технического оформления спектаклей.

Благодаря увеличению площади оркестровой ямы будут созданы комфортные условия работы для 80 музыкантов, что сопоставимо с оркестром Большого театра России.

Для обеспечения доступа маломобильных групп населения на все этажи зрительской части запроектирован панорамный лифт, а в артистической части — предусмотрены ещё два. Все инженерные сети и системы будут заменены. Также в ходе реконструкции будет выполнена замена кровли.





Центр гребли на каноэ и байдарках

г. Воронеж, бульвар «Чернавская дамба»,
ул. Димитрова, 2В

Центр гребли на байдарках и каноэ представляет собой целостный комплекс специально сконструированных и оборудованных сооружений на суше и воде, позволяющий круглогодично проводить учебно-тренировочный процесс и физкультурно-спортивные мероприятия. Проект согласован с Федерацией гребли на байдарках и каноэ. В 2021 году он стал серебряным призёром международного независимого архитектурного рейтинга «Золотая капитель».

Особенность объекта в том, что в одном месте расположено несколько спорткомплексов для тренировок, проведения соревнований и в то же время соединяются зоны отдыха для жителей правого и левого берега, детские площадки для разных возрастов, спортплощадки и площадки для воркаута. Также вдоль трассы для проведения соревнований благоустроена набережная, где можно не только гулять с семьёй, но и наблюдать за тренировками и соревнованиями спортсменов.

В Центре гребли на байдарках и каноэ, помимо дистанции 1000 м на 9 дорожек, расположены: зал гребных тренажёров, физкультурно-оздоровительный комплекс и элингги для хранения лодок, склад катамаранов с ремонтной мастерской, временные и постоянные сооружения для команд, оргкомитета, СМИ и медработников. Стартовая и финишная вышки оборудованы электронными системами контроля. На специальной площадке установлены сборно-разборные трибуны на 1 тысячу мест. Кроме того, в спортивном комплексе реализованы открытые плоскостные сооружения, уличные тренажёры, ледовая арена и футбольный манеж. Предусмотрена автомобильная стоянка личного транспорта спортсменов и горожан.



Каменный мост

г. Воронеж, перекресток ул. Чернышевского и ул. Карла Маркса

Каменный мост - это первый кирпичный мост города - памятник истории и архитектуры и главное украшение улицы Карла Маркса. В 2022 году ему исполнилось 196 лет. Еще в допетровские времена это был главный тракт, связывающий Воронежскую крепость с Москвой. Именно по этой дороге Петр I въезжал в город. До строительства моста здесь застревали и опрокидывались экипажи, проваливались по пояс пешеходы. В период губернаторства Николая Кривцова был построен мост. Нынешняя репутация моста как главного свадебного символа города имеет давние традиции и связана с Александринским приютом.

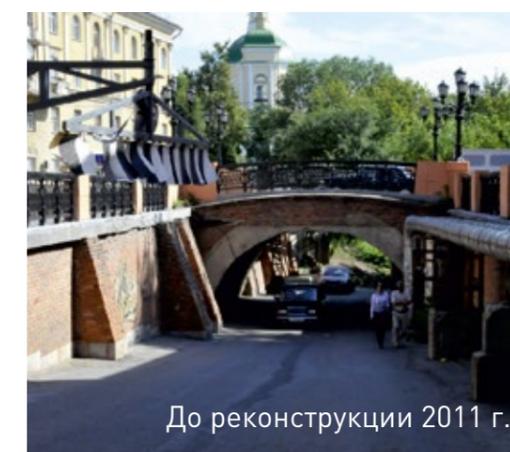
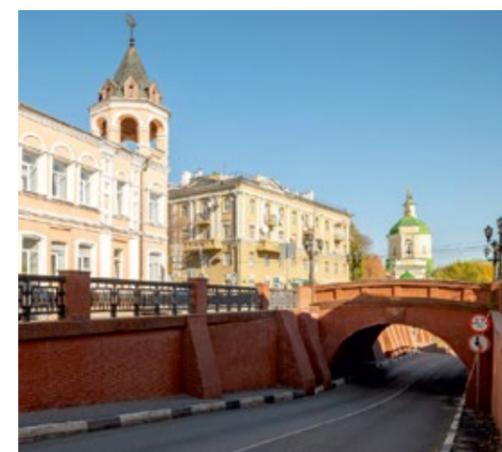
В основу проекта реконструкции были положены архивные документы: описания, фотографии конца XIX - начала XX веков. Документация включала рекомендации относительно ремонтно-восстановительных работ по мосту и подпорным стенкам.

Предложенные решения обеспечивали устранение выявленных недостатков для сохранения и возрождения первоначального архитектурно-художественного облика и отделку всего архитектурного комплекса современными материалами в едином стиле. Каменному мосту вернули его исторический облик. В то же время проектировщики ГКДТ усовершенствовали конструкцию моста. В частности, для сохранения его свода от возможных повреждений проектом были предусмотрены габаритные ворота, которые исключают проезд автомобилей сверхдопустимых размеров. Подмостовой габарит арок увеличили за счет понижения уровня проезжей части.

Также с фасада Каменного моста вынесли кабели связи и электропередачи и проложили их в конструкцию тротуара моста.

Данные меры четко соответствуют требованиям Федерального законодательства по обеспечению сохранения памятников истории и культуры в процессе их эксплуатации.

Будучи одной из визитных карточек Воронежа, мост сохраняет свое эстетическое, историческое и функциональное значение.



Мемориальный комплекс «Площадь Победы»

г. Воронеж, ул. 20-летия ВЛКСМ

Площадь земельного участка – 16 901, 00 м²

Площадь проектируемого твердого покрытия – 6130, 00 м²

Площадь озеленения – 5750, 00 м²

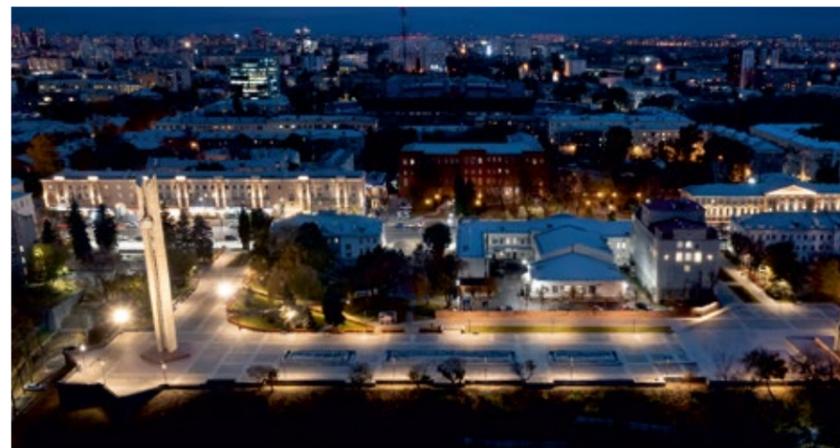
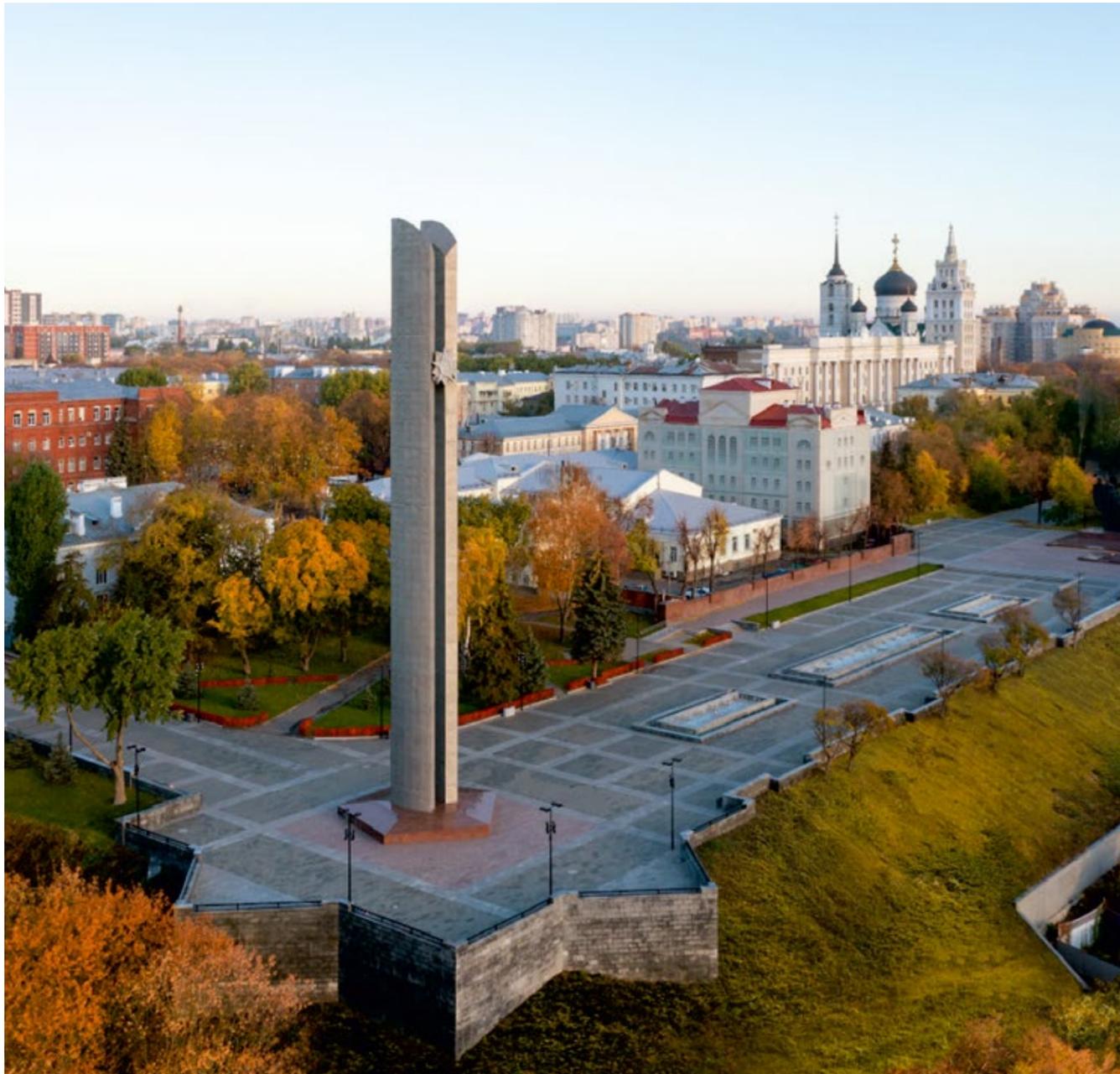
Площадь фонтанов – 434, 00 м²

Площадь Победы и мемориальный комплекс на ней созданы в честь защитников Воронежа, сражавшихся за город в 1942—1943 гг. Открытие состоялось 9 мая 1975 г. К 75-летию со Дня Победы в ВОВ проведена реконструкция мемориального комплекса «Площадь Победы». В ходе работ укрепили 43-метровую стелу, которую венчает орден Отечественной войны. Также выполнили очистку и патинирование скульптурной группы, звезды у Вечного огня и карты с ходом боевых действий в Воронежско-Касторненской операции. Еще заменили систему освещения площади, архитектурную подсветку скульптурной группы и стены с именами Героев войны.

Смотровая площадка приобрела новую форму «звезды». Ее «лучи» выполняют не только эстетическую, но и конструктивную функцию, удерживая грунт. Благодаря этому решению удалось увеличить площадь самой смотровой площадки. Склоновую часть площади очистили от кустов и деревьев, что позволило открыть вид на левый берег Воронежа. При этом посадили более 11 тысяч бегоний и цинерарий. На склоне высадили 500 кустов девичьего винограда, чтобы закрепить грунт. Появился и газон – более 4 тыс. кв. м.

Территорию оснастили системой автополива. Установили малые архитектурные формы: скамейки, урны, ограждения склона. Согласно проекту заменили плиточное покрытие на гранитную брусчатку и плиты с фиксированным модулем темного и светло-серого цветов. Вместе они представляют собой простой геометрический рисунок в виде пересекающихся между собой полос под прямым углом, как «солдаты, шагающие в строю».

Благоустроили территорию вокруг площади, в частности, оборудовали спуски к прилегающим улицам, укрепили и расчистили склоны. На месте прежних клумб появился фонтанный комплекс – это главный акцент площади Победы. Он состоит из трех двойных чаш и повторяет геометрию площади. Фонтан работает в повседневном и праздничном режимах. Первый – это двухметровые струи без перемены высоты и белая подсветка вечером. Второй режим – праздничного и выходного дня – четырехметровый статичный столб воды с красной подсветкой вечером. По задумке авторов, этот фонтан не увеселительный, а именно мемориальный. Визуальный образ – это стоящие шеренги погибших в годы войны солдат. Красный цвет подсветки фонтана символизирует трагедию, как огонь и память о погибших воинах. Здесь нет динамики в воде и музыкального сопровождения. Только статика, лишь падающие капли воды и шаги пришедших почтить память освободителей города Воронежа.



Судно-музей «Гото Предестинация». Береговая инфраструктура

г. Воронеж, Адмиралтейская площадь

Разработанный проект береговой инфраструктуры для стоянки судна-музея «Гото Предестинация» включал постройку понтонного причала, соединяющего набережную и судно-музей, благоустройство прилегающей территории и прокладку инженерных коммуникаций для подачи электричества и воды от сервисной колонки. Для инвалидов и маломобильных групп на понтонном причале был установлен электроподъемник, позволяющий подниматься на верхнюю палубу. Прилегающая к судну наземная территория была организована как прогулочная зона.

Основным ядром композиции является ротонда, которая выполняет функцию видовой площадки. В центре ротонды расположен информационный киоск, предназначенный для предоставления информации о работе судна-музея и продажи экскурсионных билетов. Киоск сделан из прочных антивандальных материалов. Кроме того, вся прилегающая территория включена в программу «Безопасный город».

При благоустройстве прогулочной зоны были предусмотрены скамейки для отдыха, навес от дождя и солнца, дорожки вымощены тротуарной плиткой. Также установлены фонарные столбы для уличного освещения и прожекторы направленного света для подсветки корабля-музея в темное время суток. В проекте максимально старались сохранить произрастающие на территории участка деревья и кустарники.

Корабль-музей «Гото Предестинация» открыли для широкой публики в 2014 году ко Дню города. За несколько лет он успел стать одной из новых визитных карточек Воронежа и популярным местом у жителей города и туристов.





Административно-деловой комплекс «Воронеж-Сити»

Исторический центр, г. Воронеж

1. БЦ «Парламент» - 19 200 м²
2. БЦ «Галеон» - 15 000 м²
3. БЦ «Форум» - 10 000 м²

Административно-деловой комплекс «Воронеж-Сити» представляет собой масштабный проект комплексного девелопмента офисной недвижимости в непосредственной близости к основным транспортным узлам, административным и инженерным инфраструктурным объектам общегородского значения.

Административно-деловой комплекс включает в себя бизнес-центры класса В+ «Галеон», «Форум», «Москва», «Парламент», «Энергия» и БЦ «Аквилон» (класс А+), общей площадью 80 000 м². В перспективе - создание комплекса высотных зданий, в которых, помимо офисных помещений, будут представлены конгресс-холл, апартаменты, гостиницы, фитнес-центр, многоуровневый паркинг и другие объекты.

Административно-деловой комплекс «Воронеж-Сити» расположен в историческом центре г. Воронежа, где формируется среда для современных деловых процессов, жизни и отдыха.

Команда проектного института ГКДТ по заказу группы компаний «Мегион» выполнила проектную и рабочую документацию бизнес-центров «Галеон» по ул. Красноармейская, д. 52Д, «Форум» по ул. Станкевича, д. 36, «Парламент» и «Москва» по пер. Красноармейский, д. За.



Отель Hampton by Hilton Volgograd City Center

г. Волгоград, ул. им. Маршала Рокоссовского, 51

Гостиница запроектирована в рамках подготовки к Чемпионату мира по футболу в 2018 г. Проект отеля высоко оценен профессиональным сообществом, награжден дипломом всероссийского архитектурного фестиваля «Зодчество Черноземья 2013 г.» в номинации «Лучший проект жилого здания для временного проживания».

Hampton by Hilton Volgograd City Center включает 164 просторных номера различных категорий со всеми необходимыми удобствами для отдыха и продуктивной работы. В гостинице также разместились конференц-зал, фитнес-центр, ресторан и лобби-бар, где могут проходить стажировку волгоградские студенты кулинарных специальностей.

Гостиница рассчитана на размещение 208 гостей и относится по уровню комфортности к категории «три звезды». Проект предусматривает организацию доступности и обслуживания маломобильных групп населения на все этажи.

Дизайн-проект номеров и общественных зон выполнен немецким бюро PCG.





Жилой корпус для стационарного социального обслуживания

с. Воробьевка, Воронежская область

Интернат объединяет в себе различные функции. Для органичной связи всех элементов комплекса проектировщики ГКДТ использовали атриум с зимним садом и верхним светом - открытое коммуникационно-рекреационное пространство в качестве центрального объединяющего ядра. Отсюда лучами в разные стороны расходятся все функциональные элементы здания (жилые капсулы, группа помещений столовой, блок медицинских помещений). Это своеобразный перекрёсток, откуда можно попасть в любую часть здания. Колонны несущего каркаса функционально отделяют досугово-рекреационную часть от основных коммуникационных потоков и формируют своеобразный остров зелени и света. Это пространство является центром эмоционального притяжения и времяпрепровождения проживающих, внутренним «двориком», где будет приятно находиться и в дождь, и в зной, и в стужу. Здесь расположены кружковые помещения, актовый зал, библиотека. Сюда же выходят двери столовой и вестибюля главного входа в здание, отсюда можно пройти в медицинский блок и комнату социально-бытовой адаптации.

Планировочное решение интерната разработано так, чтобы максимально сократить расстояние между различными функциональными зонами: человеку, особенно пожилому и с трудом передвигающемуся, должно быть максимально удобно пройти из своего жилого сектора до библиотеки, столовой, физкультурного зала или медпункта. Жилые помещения интерната выполнены в виде ячеек. В состав каждой входят жилые комнаты с санузлами и гостиная на шесть человек с кухонной зоной, где проживающие могут собраться вместе, пообщаться, попить чай, посмотреть последние новости или любимые телепередачи. Вместимость жилых комнат - два человека, что создаёт наиболее комфортную среду для проживания и не перегружает личное пространство.



Жилой комплекс «Легенда Парк»

г. Воронеж, ул. Березовая роща, д. 4а

ЖК «Легенда парк» расположен на вершине холма. С верхних этажей открывается вдохновляющий вид на зеленые просторы Центрального городского парка и водную гладь воронежского водохранилища. Основанием жилого комплекса является мощный стилобат двухуровневого паркинга, придающий надежность зданию.

По концепции это пласт земли, из которого потом вырастают современные «каменные исполины» – высотные жилые секции.

Концепция и реализованный архитектурный замысел заслужили признание у профессионального сообщества – проект жилого комплекса получил диплом суперфинала международного независимого архитектурного рейтинга «Золотая капитель 2021» в разделе постройки.

ЖК «Легенда парк» состоит из стройных трех двадцатичетырехэтажных башен и десятиэтажной базовой зоны с вестибюлями, колясочными, магазинами и отдельными входами в них. В проекте удалось реализовать концепцию «Двор без машин», принцип «инклюзивной» среды и 30 функциональных планировочных решений для 862 квартир общей площадью 54 721 м².





Жилой квартал «Ключи»

г. Воронеж, Железнодорожный р-н
(рядом с гипермаркетом «Метро»)

Площадь квартала - 37 га
Количество ЖК в квартале - 6
Количество жителей - 7325 человек

Квартал «Ключи» – это первый цифровой квартал в городе с умными жилыми комплексами. В концепте аккумулирован передовой опыт жилищного строительства России. Команда ГКДТ предварительно проанализировала потребности потенциальных жильцов разных возрастных категорий для того, чтобы создать комфортную среду обитания, стимулирующую активный образ жизни, творческую самореализацию.

Одна из особенностей «Ключей»: все машины из дворов убираются в наземные парковочные зоны по периметру квартала и подземные парковки. Заехать в квартал можно, но оставить авто нельзя. Во дворах реализована концепция двор-парк - это зеленая зона, индивидуально выстроенная в соответствии с ландшафтом. Место, где хочется побыть, погулять с детьми, подышать воздухом.

В проекте заложены цифровые технологии управления территорией. Предусмотрен мониторинг аварийных ситуаций, автоматический сбор показаний и контроль приборов учёта с использованием IoT устройств. В своих гаджетах жители будут иметь мобильное приложение с опциями online-оплаты, управления доступом в дом, квартиру, паркинг, с сервисом «умной квартиры», включающим установку систем защиты от протечек воды и газа, управления теплом, климатом, светом и бытовыми приборами.

Планировка квартир отличается большим разнообразием. Фасады жилых комплексов квартала уникальны, улицы спланированы так, что за каждым поворотом ожидает что-то новое в цветовом, архитектурном решении, это интересно и оригинально. Вся территория жилого микрорайона - скверы, аллеи, общественные зоны, здания и даже подъезды жилых домов является возможностью создания культурных пространств, вызывающих позитивный эмоциональный отклик.



Жилой квартал «Бригантина»

Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская

ЖК «Бригантина» — это «город в городе», расположенный на набережной канала имени Москвы, в 3 км от новой станции Московских центральных диаметров «Долгопрудная» и в 5 км от МКАД. На площади 38 га возводятся 15 монолитных жилых домов переменной этажности - 19-23 этажей и необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры. В рамках нового «проекта на воде» также запланировано строительство различных социальных и коммерческих объектов. Команда ГКДТ разработала проект 1-й очереди строительства ЖК: поз. 11,12,13,14/1,14/2,15.

Планировочные решения ЖК «Бригантина» имеют несколько вариантов даже в рамках одного типа квартиры, что позволит каждому покупателю найти себе жилье, которое будет соответствовать их желаниям и стилю жизни. В комплексе доступны как просторные трехкомнатные квартиры для больших семей, так и квартиры-студии. Площади квартир варьируются от 23 м² до 70 м².

Для удобства жильцов предусмотрен подземный паркинг с отоплением, видеонаблюдением и автоматизированным контролем доступа.

Прилегающая к жилому комплексу набережная канала благоустроена и озеленена застройщиком. Территория парка на набережной стала новой точкой притяжения в городе. Здесь проложены дорожки для прогулок, обустроены современные детские площадки, установлены навесы и скамьи для отдыха, организована велопарковка. Новая рекреационная зона включает в себя площадки для настольного тенниса, волейбола и баскетбола, а также тренажеры для воркаута. Молодежи и подросткам особенно нравится скейт-парк, спроектированный таким образом, чтобы можно было удобно кататься на велосипедах ВМХ, самокатах, роликах и скейтбордах.





Сквер Романовский

г. Воронеж, ул. Кирова, 6

Проект сквера Романовский с подземным автопаркингом является лауреатом регионального архитектурного форума «Зодчество VRN 2015» и международного архитектурного форума «Зодчество 2016» в номинации «Проекты благоустройства» смотра-конкурса «Градостроительство».

Подземная парковка такого плана в Воронеже сделана впервые. Она располагается в центре города вблизи жилой застройки, ресторанов, выставочной галереи и одной из основных магистралей города.

Над двухуровневой подземной автостоянкой на 353 машиноместа площадью 0,66 га оборудован сквер. В проект включены мероприятия, формирующие «безбарьерную» среду для людей с ограниченными физическими возможностями. Планировочная структура обеспечивает удобный отдых и передвижение пешеходов. В рекреационной зоне организована детская площадка и зоны отдыха, в центре прогулочных аллей установлен музыкальный фонтан.

Для озеленения Романовского сквера были выбраны растения, которые хорошо адаптированы к экстремальным условиям городской среды, неприхотливы в уходе и не требуют укрытия на зиму. Высокие деревья представлены двумя видами остролистных кленов: «Ройялред» и «Друммонди». В качестве декоративных деревьев выбрали вязы и голубые ели. Из декоративных кустарников для озеленения сквера взяли: дерен белый «Элегантиссима», иргу канадскую, спиреи, иву козью «Пендула», пузыреплодник Diablo, гортензию древовидную, сирень Мейера, черемуху Колорадо, барбарис Тунберга, можжевельник чешуйчатый и др. Проектом предусмотрена система автоматического полива.



Чернавский мост

В Воронеже есть несколько «знаковых» мест. Чернавский мост является одним из них. Постоянному, бетонному, мосту - немногим более 100 лет. Первые бетонные опоры были разрушены в 1942 году. Новые возведены в 1959 году. В 1990-х годах мост признан аварийным. Его реконструкция затянулась на 19 лет. В 2009 году Чернавский мост был открыт для движения.

Высота Чернавского моста на сегодняшний день составляет около 20 м. Общая протяженность - 364 м. Проект ГКДТ включал третий этап реконструкции Чернавского мостового перехода через Воронежское водохранилище протяженностью 1909,9 м.

В целях безопасности движение из Центрального района в Левобережный было перенесено на встречную полосу. На третьем этапе были возведены новые опоры с учетом передвижки ездового полотна от временного моста. Полотно теперь лежит на 6 опорах. Движение весьма интенсивное - транспорт идет в каждую сторону по трем полосам.

Общая ширина проезжей части - 28 м. Технически мост является автомобильно-пешеходным, есть дорожки для любящих пешеходные прогулки по 2 м шириной. Уровень удерживаемой способности — 300 кДж. Пешеходные спуски от Чернавского моста ведут к набережной Массалитинова и Центру гребли на байдарках и каноэ, которые также спроектировала команда ГКДТ.





Транспортная развязка по ул. Остужева

г. Воронеж, Железнодорожный район

Транспортная развязка по ул. Остужева - это важный инфраструктурный объект для Воронежа. Развязка должна разгрузить от пробок Железнодорожный район и часть выездов в активно заселенные пригороды. Также власти рассчитывают, что благодаря ей удастся снизить ежегодно увеличивающуюся транспортную напряженность в этом районе.

Проект реконструкции развязки предусматривает пересечение Ленинского проспекта с улицей Остужева в разных уровнях, с устройством эстакады по ул. Остужева. Всего предусмотрено реализация трех этапов.

1-й - реконструкция дороги от путепровода по улице Остужева на пересечении с железной дорогой до примыкания к существующей транспортной развязке в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги М-4 «Дон» (ул. Изыскателей) и улицы Остужева.

2-й этап - от примыкания к существующей транспортной развязке на левобережном подходе к Северному мостовому переходу до путепровода по улице Остужева на пересечении с железной дорогой и строительстве эстакады от Северного моста над Ленинским проспектом.

3-й - строительство нового путепровода и реконструкция старого по улице Остужева на пересечении с железной дорогой.

При этом дорога протяженностью 3,5 км должна расширяться до шести полос и достичь параметров магистральной улицы общегородского значения первого класса с непрерывным движением. На протяжении всей дороги запланированы велосипедная дорожка, наружное освещение, ливневая канализация и озеленение.



Образовательный центр «Содружество» на 2860 мест

г. Воронеж, ул. Академика Конопатова, 9

Площадь участка - 10 га

Общая площадь зданий – 60 000 м²

Этажность переменная – 3/4

Кол-во учеников в начальной школе – 1040

Кол-во учеников в старшей школе – 1820

Самая большая школа в России является рекордсменом по числу престижных наград, среди которых:

- 1 место в номинации «Реализованные проекты. Лучший проект общественных зданий и сооружений» (Ноприз, 2023);

- Победа в независимом архитектурном рейтинге «Золотая капитель» (2024);

- Лауреат премии 100+ AWARDS в номинации «Лучшее архитектурное решение – нежилое уникальное здание» (2024);

- Лауреат Зодчество ВРН 2024;

- Диплом Союза Московских архитекторов смотра-конкурса Build School Project в номинации «Лучший объект нового строительства» (2024).

В основе идеи архитектурного облика - концепция «путешествия по планетам Солнечной системы» - путешествия по разным областям знаний. Образовательный центр состоит из нескольких корпусов переменной этажности - 3-4 этажа, соединенных переходами на уровне первого этажа. Спортивные блоки запроектированы отдельно для начальной и старшей школ. Каждый блок представляет собственную планету. Центральное ядро средней и старшей школы на 1830 учащихся - атриум высотой 4 этажа с трансформируемыми рекреациями.

За пределами здания расположена большая площадка для летательных аппаратов и квадрокоптеров, учебно-опытная зона с грядками, теплицами и водоёмами с морскими волнами на поверхности и противотоком для испытания плавающих роботов. В другом водоёме - биоплато с водными растениями и рыбками. По периметру здания предусмотрена велодорожка, которая зимой может быть использована как лыжная трасса. Точка притяжения образовательного кластера - амфитеатр на 700 мест.





Проект реконструкции МБОУ СОШ № 45

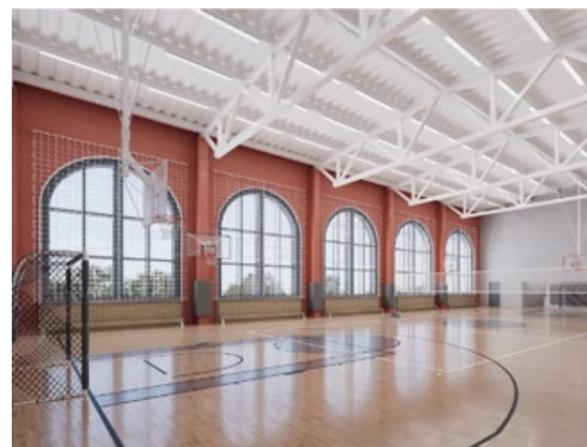
г. Воронеж, ул. 9 Января, 46

Проект реконструкции общеобразовательной школы №45 представляет собой полную перестройку 4-х этажного здания, рассчитанного на 450 мест и построенного в 1957 году. Конструкции школы были признаны непригодными для дальнейшей эксплуатации. Для реконструкции выделено два земельных участка: на одном будет размещено здание школы и площадки для отдыха и игр, на другом – спортивное ядро с игровыми площадками и беговыми дорожками.

Новое 5-этажное здание будет вмещать 661 учащегося. Вестибюль главного входа представляет собой многосветное пространство. В центре – парадная лестница, ведущая на 2-й этаж в просторный холл общешкольного центра. На 1-4 этажах размещены учебные кабинеты, лаборатории, мастерские, столовая, актовый и спортивный залы, библиотека. На пятом – административные кабинеты, школы, учительская, конференц-зал, тех.помещения.

Планировочная структура школы продиктована функциональным назначением разных групп помещений, она построена на принципе поворота учебных секций вокруг центрального общешкольного ядра. Фасады из керамического кирпича в сочетании с гладкими оштукатуренными поверхностями, арочные окна первого этажа учитывают контекст места со сложившейся застройкой.

В 2024 году проект реконструкции школы получил главную награду международного смотра-конкурса BUILD SCHOOL PROJECT – золотой диплом в номинации «Лучшее решение при реконструкции и модернизации».



Общеобразовательная школа на 990 мест

г. Павловск, Воронежская область

Здание будет иметь сложную, необычную форму и переменную этажность (1-3 этажа). Учебные кабинеты средних и старших классов расположат в правом и левом крыле школы.

Проектом предусматривается многовариантное использование пространств школы, что позволяет сократить площади, без потери функциональности. Так, например, под сидениями двусветного рекреационного пространства запроектировано размещение открытого фонда хранения книг, объединенного с пространством читального зала и информационного центра.

В левом крыле здания школы расположат кабинеты информатики и вычислительной техники с помещением робототехники, кабинет-студию ИЗО и т.д. В центральной части разместят центр проектирования персональных маршрутов, сенсорную комнату, кабинет центра детских инициатив, школьный музей, шахматную студию, репетиционную, студию звукозаписи с аппаратной. Также в центральной части здания на втором этаже будут общешкольные помещения – библиотечно-информационный центр и зрительный зал на 500 мест.

Большой спортивный блок включает залы для гимнастики, подвижных игр, фитнес-аэробики, а также занятий с детьми, отнесенными по состоянию здоровья к специальной медицинской группе.

Внешний облик здания школы имеет законченный архитектурный образ. Фасады будут облицованы декоративной штукатуркой белого цвета с контрастными включениями коричневого. Динамический ритм оконных проемов подчеркнут откосами цвета латуни. Сочетание фактуры и материалов подчеркнет пластику фасадов, витражное остекление сделает облик более лёгким и современным.





Бобровский образовательный центр им. А.В. Гордеева «Лидер»

Воронежская обл., г. Бобров, ул. Полевая, 2А

Общая площадь застройки – 11 520,4 м²

Общая площадь центра – 26 280 м²

Количество учащихся – 988

Количество классов – 42

Кампус, количество мест – 86

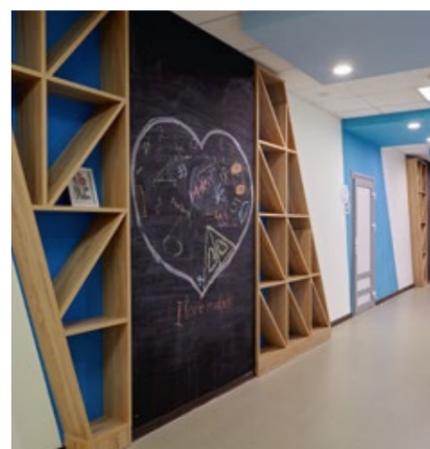
Образовательный центр в Боброве стал первым нетиповым проектом «ГКДТ», который объединил начальную и среднюю школы с последующей возможностью получения среднего профессионального образования. Перед проектировщиками стояла задача создать образ открытой современной школы, эффективного института общественного развития, в основе которого заложено обучение по индивидуальным программам.

Здание состоит из нескольких блоков: начальная школа, основная и старшая школа, кампус для постоянного проживания детей, блок профессионально-технического образования и культурно-спортивный блок. Сверху оно напоминает ракету, устремленную в будущее, и не имеет ничего общего с привычными прямоугольными зданиями школ.

В образовательном центре предусмотрена возможность получения профессионального образования по актуальным специальностям: тракторист-машинист, автомеханик и повар-кондитер. Учебный комплекс имеет лаборатории тракторов и самоходных сельскохозяйственных машин; лаборатории технического обслуживания и ремонта автомобилей. Также создан миникванториум, в состав которого входит центр робототехники и 3D-моделирования, биоэкоцентр и лаборатория космических исследований с планетарием. Центр журналистики и школьная типография, видео-, фото-, звукозаписывающие студии, зрительный зал с эстрадой и конференц-зал.

Образовательный центр был построен и введен в эксплуатацию в 2019 г.

Проект является лауреатом конкурсов «Зодчество VRN 2020» и «НОПРИЗ-2021», обладателем Диплома Союза архитекторов России (BUILD SCHOOL 2020), а также внесен в реестр энергоэффективной документации Минстроя РФ.



Корпус СОШ №2 Рамонского района Воронежской области

пос. ВНИИС Рамонского района
Воронежской области

Новый корпус МКОУ Рамонской СОШ № 2 состоит из двух модулей. Слева к существующему зданию школы примыкает блок начальной школы в виде «каре» со своим внутренним двором, столовой и зрительным залом. Справа расположен блок основного и среднего общего образования, также имеющего свой внутренний двор, открытый в сторону спортивного центра.

Композиционным ядром является существующее здание школы, вокруг которого расположились новые учебные блоки. Архитектурный облик образовательного комплекса выполнен в скандинавском стиле, в сдержанной цветовой гамме.

Акцентом выделен белый объем существующего здания. Фасады новых блоков облицованы фиброцементными панелями с текстурой натурального дерева, первый этаж всего комплекса - светлым керамическим кирпичом, что объединяет всю композицию. В переходах из существующих зданий в пристраиваемые части расположены просторные рекреации с открытыми лестницами.

Сочетание фактур и материалов подчеркивает пластику фасадов, витражное остекление делает облик более легким и современным.

В 2022-м году проект стал Лауреатом смотра-конкурса Зодчество ВРН. В этом же году получил Диплом II степени конкурса «Дом на Брестской приглашает». А позже был отмечен Бронзовым дипломом смотра-конкурса Build School Project в номинации «Лучшее решение при реконструкции и модернизации».

В 2023-м году проект вошел в суперфинал Независимого национального архитектурного рейтинга «Золотая капитель».





Общеобразовательная школа на 1500 мест

г. Воронеж, ул. Остужева, 52Г

Площадь застройки - 7323,3 м²
Общая площадь здания - 26 237,9 м²,
в т. ч. эксплуатируемой кровли - 762,3 м²
Этажность переменная - 2-5 этажей

Проект общеобразовательной школы на 1500 мест на ул. Остужева является лауреатом Build School Project (2021 г.)

Школа больше похожа на школу-университет. Колористические решения интерьера и фасадов подчеркнута сдержанные. Старшие и младшие дети учатся в двух разных крыльях здания, объединенных общешкольным центром, где расположены столовая, библиотека, актовый зал, блок художественного воспитания и дополнительного образования, административный блок. Оснащенные современным оборудованием лаборатории, библиотечно-информационный центр и медиатека дают возможность углубленного изучения любой сферы знаний и освоения разных навыков, а пять спортивных залов предлагают различные варианты для занятий спортом.

Сверху здание напоминает птицу, «ласточку». Внешний облик обладает индивидуальностью и законченным архитектурным образом. Композиционными приемами достигается органичное сочетание функциональности и пользы с архитектурным стилем объекта, сохраняется единство оформления объемно-пространственного решения.

Вся территория спроектирована как полностью безбарьерная среда, адаптированная для учащихся с ограниченными возможностями здоровья.



Общеобразовательная школа на 800 мест

п. Воля, Новоусманский район

Общая площадь здания - 21 820 м²,
в том числе:

- надземная часть - 16 255 м²

- подземная часть - 5 565 м²

Этажность здания переменная - 1-3 этажа

Здание учебного заведения делится на три блока: начальных, средних и старших классов. Для комфортного пребывания первоклассников, помимо учебных классов, предусмотрены две отдельные спальни для мальчиков и девочек и игровая комната. Для учеников 2-4-х классов запроектированы помещения, в которых расположены группы продленного дня.

Блок для средних и старших классов включает, помимо традиционных кабинетов, столярную и слесарную мастерские, а также помещения для занятий конструированием, моделированием и робототехникой, кулинарией и домоводством.

Для развития творческого потенциала школьников созданы актовый зал с эстрадой, артистическими комнатами, кладовыми, хореографический класс и кабинет для рисования. Культурный центр новой школы - это библиотека с книгохранилищем, медиатекой и читальным залом, где можно проводить выставки, конференции и презентации. Еще одно место привлечения подростков и старшеклассников - пневматический тир в учебно-спортивных помещениях.

Пришкольная территория задумана таким образом, что есть зоны для спокойного и активного отдыха. Рядом со школой смогут проводить свои тренировки и игры юные хоккеисты, баскетболисты и волейболисты. Помимо этого, вблизи будут располагаться физкультурно-спортивная площадка, беговые дорожки и футбольное поле.

Рядом со зданием предусмотрены крытые парковочные места для хранения велосипедов и самокатов.





Школа в ЖК «Каштановый»

г. Воронеж, ул. Покровская, 18/5

Площадь застройки - 8443,90 м²
Общая площадь здания - 24 510,7 м²
Этажность переменная - 1-4 этажей

Эта общеобразовательная школа рассчитана на 1500 учащихся. Представленное концептуальное решение фасадов отражает оригинальный и современный облик школы. Новая школа станет настоящим украшением квартала и местом, в котором будут комфортно проводить время все участники образовательного процесса.

Концепция решается за счет баланса между динамикой и статикой. Где ритм окон и форма парапетов вызывают ассоциации с движением и легкостью, а аскетичное решение отделочных материалов и строгие декоративные откосы ассоциируются со статикой.

Ключевой задачей стало в том числе создание индивидуального и запоминающегося облика школы. Фасады здания выполнены в единых материалах. Основной материал отделки фасада школы – бетонная плитка под кирпич.

В 2023-м году проект школы по ул. Покровской стал Лауреатом III степени в конкурсе «Дом на Брестской приглашает». И в этом же году был отмечен Дипломом союза архитекторов за выразительный художественный образ на смотре-конкурсе «Зодчество ВРН».

В 2024-м году проект школы получил Серебряный диплом Независимого национального архитектурного рейтинга «Золотая капитель».





Детский сад на 600 мест

г. Воронеж, Московский проспект.

Площадь застройки - 4825 м²
Общая площадь здания - 13 112,5 м²
Этажность переменная - 2-3 этажа

Детский сад будет расположен рядом с уже построенной самой большой школой в России (на 2860 мест). И также будет отличаться повышенной вместимостью по сравнению со стандартным количеством мест в дошкольных учреждениях.

Здание детского сада на 600 мест (24 группы) - отдельно стоящее, имеет сложную форму в плане и разделено на 9 блоков:

- двухэтажный центральный блок - помещения административно-хозяйственного и вспомогательного назначения (1 этаж); на втором этаже дополнительные помещения для занятий с детьми;
- блоки групповых (размещены вокруг центрального блока) - каждый представляет собой 3-х этажный домик, на каждом этаже которого размещено по 1-й групповой ячейке (всего 24 группы).

Так как детский сад запроектирован на достаточно большую вместимость детей, планировочно, в первую очередь, решались следующие задачи: с одной стороны - групповая изоляция, с другой стороны - минимальная удаленность групповых ячеек от общих помещений детского сада (музыкальные и спортивные залы, кружковые помещения, пищеблок, медицинский блок и т.д.). Это повлияло на выбранную в плане форму здания: «блоки-домики» (блоки групповых ячеек) закручены вокруг центрального ядра. Закругленные углы групповых блоков поддерживают криволинейность центральной части и смягчают объем.

Форма здания похожа на соцветие. Такая планировка вызывает ассоциацию стебля с лепестками и символизирует естественное развитие жизни.

В 2024 году детский сад на 600 мест получил Гран-при всероссийской конкурсной программы архитектурного форума «Зодчество ВРН». И в этом же году был отмечен Дипломом Союза Московских архитекторов смотра-конкурса Build School Project в номинации «Лучший объект нового строительства».



Детский сад «Изумрудный город» на 200 мест

Липецкая область, г. Усмань

Объемная композиция из пяти двухэтажных домиков строится по условной полукруглой оси вокруг центрального блока.

Внешний облик здания соответствует современным тенденциям мировой архитектуры. Материал скатной кровли, переходящей на фасады здания в стиле Barnhouse, выполнен из ромбовидного кровельного алюминия с матовым полиуретановым покрытием бирюзового цвета. В качестве декора применены ставни на окнах. Благодаря объемной композиции и материалам фасада детский сад напоминает сказочный Изумрудный город.

В центральном блоке расположены: помещения главного входа с вестибюлем, административные кабинеты, медицинский блок, хореографический класс, пищеблок, подсобные и служебно-бытовые помещения, физкультурный и музыкальный залы, универсальные кружковые помещения, кабинеты специалистов, сенсорная комната.

Для помещений групповых ячеек и кабинетов дополнительного образования разработаны индивидуальные дизайнерские решения. Зрительские места в музыкальном зале для лучшего обзора сцены расположены по типу амфитеатра.

Проект детского сада – архитектурный облик и интерьеры, был отмечен на отраслевых конкурсах:

- 1 место в конкурсе АПМО «Лучшие проекты социальной инфраструктуры-2023» в номинации «Интерьеры/Проекты – Образовательные учреждения»;
- Лауреат Зодчество ВРН в номинации «Лучший проект образовательного учреждения» (2023 г.);
- Лауреат III степени конкурса «Дом на Брестской приглашает» в номинации «Архитектура общественных зданий: социальная сфера» (2023г.);
- Диплом Союза Архитекторов смотра-конкурса Build School Project «за выразительное решение фасадов детского сада» (2022 г.);
- Диплом II степени конкурса НОПРИЗ (2022 г.).





Детский сад на 280 мест

г. Воронеж, ул. Остужева, 52Ш

Площадь участка - 10 752 м²

Площадь застройки - 2880,89 м²

Общая площадь здания - 5859,09 м²

Этажность здания - 2

Детский сад располагается в проектируемом жилом районе «Ключи» и входит в новый учебный кластер. Это дошкольная организация общеразвивающей направленности, предусмотрено пребывание детей на полный 12-часовой день. Дошкольное учебное учреждение рассчитано на 280 мест по 12 групп: 2 - ясельки и 10 групп более старшего возраста. В здании спроектированы залы для музыкальных и физкультурных занятий, медицинский блок и производственные помещения.

В проекте сделаны приоритеты на эстетичность, безбарьерную среду, безопасность и комфорт персонала и детей, осуществление их интеллектуального развития в возрасте от 1 года до 7 лет. В основе оформления фасада лежит визуальный образ игры «Тетрис», любимой многими поколениями. Белый цвет фасадов олицетворяет чистоту и готовность к знаниям, яркие элементы создают позитивное настроение.

В 2024 году детский сад на 280 мест «Золотой ключик» получил главную награду международного смотра-конкурса BUILD SCHOOL PROJECT – золотой диплом в номинации «Лучший объект для повторного применения»



Центр культуры здоровья «ОЛИМП ПЯТЬ»

г. Воронеж, ул. Моисеева, 2/2

Общая площадь участка - 9680 м²
Площадь застройки - 1452,7 м²
Общая площадь здания - 8775,9 м²
Высота здания - 6 этажей

Центр построен и введен в эксплуатацию в 2021 году для реабилитации пациентов с нарушением функции периферической нервной системы и опорно-двигательного аппарата. На каждом этаже - свой профиль. В ходе лечения посетители проходят по назначению врача физиотерапию, бальнеотерапию, гидротерапию, криотерапию, мануальную и когнитивную терапию, рефлексотерапию. Еще центр предлагает косметологические процедуры, спа- и велнес-программы.

Функционирует стационар на 9 палат для маломобильных и иногородних пациентов.

Архитектура подчеркивает название центра. По словам главного врача ЦКЗ Анны Солдатенковой, «Олимп Пять» - это метафора: оздоровительные и лечебные методики объединили воду, землю, огонь, воздух и самого человека, который стремится к здоровью и долголетию. Фасады здания выполнены из стеклофибробетона и керамогранитных плит.

В ходе проекта разработан ландшафтный дизайн прилегающей территории и проведены масштабные археологические изыскания.

«Олимп Пять» получил признание и награды на различных конкурсах:

- 1 место в конкурсе АПМО «Лучшие проекты социальной инфраструктуры-2023»;
- Спецдиплом конкурса «Дом на Брестской приглашает» (2022г.);
- Диплом II степени конкурса НОПРИЗ в номинации «Лучший проект объектов спорта и здравоохранения» Раздел «Постройки» (2022 г.)





Воронежский областной клинический онкодиспансер

г. Воронеж, ул. Вайцеховского, 4

Площадь застройки - 3876,3 м²

Общая площадь здания - 34228,6 м²

Хирургический корпус онкологического центра рассчитан на 340 коек и предназначен для проведения диагностической, лечебной и профилактической помощи населению Воронежской области по профилю «онкология». В здании размещено 12 палатных отделений вместимостью 30-60 мест. На шестом этаже находится операционный блок, состоящий из 14 залов, включая срочную и гибридную операционные. В непосредственной близости расположено отделение реанимации и интенсивной терапии на 17 коек. Кроме того, в новом медицинском центре оборудованы: конференц-зал на 220 мест, учебные помещения для кафедр ВГМУ, лабораторные службы и др.

Из-за естественного уклона рельефа здание имеет переменную этажность: 3, 8, 9 этажей. Его планировочная структура обеспечивает поточность технологических процессов, оптимизацию путей движения персонала, больных, больничных грузов.

Новый корпус с существующим зданием онкодиспансера соединяет теплый переход. На одном из уровней здания задумана эксплуатируемая кровля с организацией мест отдыха для пациентов и персонала. Помимо медицинского центра на участке запроектирован четырехуровневый подземный паркинг на 297 мест. Доступ, обслуживание МГН предусмотрено на всей территории онкодиспансера.

В 2023-м году хирургический корпус онкодиспансера стал Лауреатом смотра-конкурса Зодчества ВРН в номинации «Лучший реализованный проект медицинского учреждения». А в следующем году был отмечен Серебряным дипломом Независимого национального архитектурного рейтинга «Золотая капитель».

Стационар БУЗ ВО «Калачеевская районная больница»

с. Заброды, ул. Калинина, 84

Площадь застройки - 12 567,80 м².
Общая площадь корпусов больницы - 34 898,7 м²

Проект предусматривает возведение районной больницы на 299 коек, состоящей из главного и вспомогательных корпусов, включая инфекционный. Главный корпус больницы разработан переменной этажности в 1-5 этажей и состоит из шести блоков, которые запроектированы максимально изолированными друг от друга для обеспечения защиты пациентов и персонала от внутрибольничных инфекций.

В одном из блоков расположилось акушерское, неврологическое, хирургическое, анестезиолого-реанимационное отделения, лаборатория срочных анализов, отделение трансфузиологии. В другом - отделения лучевой, функциональной диагностики, физиотерапии; клиничко-диагностическая и бактериологическая лаборатория, эндоскопическое отделение, административный блок. В четырех других блоках запланированы приемное отделение и отделение скорой медицинской помощи, детское отделение, травматологическое, терапевтическое, кардиологическое, отоларингологическое, офтальмологическое и гинекологическое отделения, операционный блок на 4 операционные, оснащенные высокотехнологичным оборудованием. В частности, эндоскопия позволит врачам в определенных ситуациях производить осмотр внутренних полостных органов, не прибегая к операции.

Помимо этого, предусмотрено отделение сестринского ухода.

На территории также предполагается обустроить парк, площадки для лечебной гимнастики и детских прогулок, дорожки для лечебной ходьбы, автостоянку на 126 мест. Проект максимально сохраняет на территории стационара лесную зону, где будут проложены терренкурные тропы.





Поликлиника со стационаром и подстанцией СМП

г. Воронеж, Московский проспект, 142У

Площадь застройки - 2,42 га

Поликлиника рассчитана на 1100 посещений в смену. Здание запроектировано блочным, из трёх частей. Первый блок из 8 этажей для взрослой поликлиники. Второй блок в 4 этажа - женская консультация. Третий 5-этажный блок - детская поликлиника.

В первом блоке разместились дневные стационары терапевтического и неврологического отделений вместимостью 40 и 30 коек соответственно. Здесь же оборудованы отделения функциональной и ультразвуковой диагностики, медицинской профилактики, лучевой диагностики, первичной специализированной медико-санитарной помощи, а также четыре терапевтических подразделения.

В здании женской консультации размещены: дневной стационар, гинекологическое отделение, кабинеты врачей, процедурные помещения и конференц-зал на 200 мест.

В детской поликлинике будут работать: неврологическое, офтальмологическое, хирургическое, оториноларингологическое, педиатрическое и профилактическое отделения. Также подразделения иммунопрофилактики, функциональной и ультразвуковой диагностики, неотложной помощи, кабинеты инфекционных заболеваний, рентгенодиагностики и дневной стационар.

Объект располагает отделением медицинской реабилитации, а также зон взрослой и детской водолечебниц с бассейнами. При этом для занятий мам с младенцами предусмотрена отдельная чаша.

Поликлиника со стационаром и подстанцией скорой медицинской помощи на 10 бригад станет частью огромного социального узла.



Комплекс зданий для БУЗ ВО «Россошанская районная больница»

г. Россошь, пл. Пески, 1

Общая площадь застройки - 13 346 м²

Общая площадь больничного
комплекса - 67 646 м²

Этажность переменная - 5-7 этажей

В рамках расширения существующего медицинского комплекса Россошанской районной больницы запроектированы два стационарных корпуса на 249 коек: терапевтический с ангиографической операционной и хирургический корпус, а также вспомогательные объекты и сооружения. В новых корпусах, помимо планового лечения и диагностики, предусматривается неотложная медицинская помощь.

Оба корпуса сблокированы, что позволило объединить хирургическую и терапевтическую службы в единую систему. А также обеспечило возможность оперативного получения консультаций и проведения диагностических, лабораторных исследований по обоим направлениям лечения.

Объёмно-пространственные решения приняты исходя из функционального назначения объекта, расположения участка, выделенного под строительство и в соответствии с действующими санитарными, противопожарными, строительными нормами и правилами. Созданный архитектурно-художественный облик комплекса зданий больницы продиктован тенденциями в строительстве объектов здравоохранения и гармонично вписан в окружающую малоэтажную застройку.





Стационарный корпус для БУЗ ВО «Поворинская РБ»

г.Поворино, Воронежская область, ул.Пушкина, д.13

Новое здание больницы запроектировано пятиэтажным с верхним техническим этажом. Планировочное решение объекта выполнено в виде правильного трилистника: трёх лучей, исходящих из центра под равными углами (120 градусов).

Выбранная пространственная схема соединяет коммуникационные потоки в центральном ядре здания. Такая планировочная организация пространства позволяет осуществить кратчайшим путем взаимосвязь всех частей стационара с одновременной пространственной изоляцией помещений, размещённых в «лучах». Для структуры больницы это было необходимым условием, так как помещения, размещённые в «лучах» (палатные отделения, диагностические отделения, лаборатория, пищеблок и т.д.) должны быть непроходимыми.

Вестибюль главного входа, выполненный в виде выступающего объёма, расположен в центральной части здания. К вестибюлю примыкает распределительный холл и центральный лестнично-лифтовый узел, откуда пациенты и медицинский персонал попадают на все этажи стационара.

В двух крыльях (лучах) здания размещены палатные и диагностические отделения, оперблок. В 3-м крыле, обращенном в сторону парка, размещены административно-производственные помещения.

В 2023-м году проект больницы стал Лауреатом архитектурного конкурса «Зодчество ВРН» в номинации «Лучший проект медицинского учреждения».



Поликлиника на 500 посещений в смену

г. Воронеж, Железнодорожный р-н, ул. Сельская, 2г.

Здание будет 5-ти этажным и состоять из нескольких функциональных блоков:

- поликлинических – для взрослых на 330 посещений в смену и детей – на 120;
- женской консультации на 50 посещений в смену;
- дневных стационаров – терапевтического и педиатрического;
- диагностической лаборатории;
- стоматологической и рентгенодиагностической служб и т.д.

Функционально и планировочно здание медучреждения будет разделено на две части – педиатрическое отделение в правой части, взрослое – в левой.

В детском отделении на втором этаже будут расположены: кабинеты иммунопрофилактики, офтальмолога, стоматолога, отоларинголога, эндокринолога, невролога, психиатра, хирурга-уролога, гинеколога, перевязочные, процедурный, прививочный кабинеты (БЦЖ) и др. Предусмотрены также помещение кормления ребенка и зона комфортного пребывания детей. На четвертом этаже запроектированы кабинеты УЗИ, функциональной диагностики, психолога, логопеда и дневной стационар с палатой на двоих.

Для взрослых пациентов предусмотрены кабинеты функциональной диагностики, УЗИ, врача-гериатра, эндокринолога, офтальмолога, кардиолога, невролога, уролога, онколога, хирурга, и др., а также перевязочные, процедурные, помещения сбора анализов и стоматологическая служба. На четвертом этаже будут кабинеты отделения восстановительного лечения, включая массаж и зал ЛФК.

На пятом этаже в зоне лаборатории расположатся помещения для проведения различных исследований.



2024 год

Лауреат премии 100+ AWARDS в номинации «Лучшее архитектурное решение – нежилое уникальное здание» - Образовательный центр «Содружество» (мегашкола на 2860 мест)

Золотой диплом смотра-конкурса Build School Project в номинации «Лучший объект для повторного применения – детский сад на 280 мест «Золотой ключик», г. Воронеж

Золотой диплом смотра-конкурса Build School Project в номинации «Лучшее решение при реконструкции и модернизации» - проект реконструкции МБОУ СОШ №45, г.Воронеж

Диплом Союза Московских архитекторов смотра-конкурса Build School Project в номинации «Лучший объект нового строительства» - Детское дошкольное учреждение на 600 мест

Диплом Союза Московских архитекторов смотра-конкурса Build School Project в номинации «Лучший объект нового строительства» - Образовательный центр «Содружество»

Награда «Золотая капитель» - Образовательный центр «Содружество» (школа на 2860 мест). 28-й независимый национальный архитектурный рейтинг «Золотая капитель».

Лауреат в номинации «Эффективный бизнес». Конкурс на лучшее достижение в строительной отрасли «Строительный Олимп-2023».

Лауреат в номинации «Лучший реализованный проект», Объект социального назначения в сфере здравоохранения: Хирургический корпус БУЗ ВО «Воронежский областной клинический онкологический диспансер». Конкурс «Строительный Олимп-2023».

Лауреат в номинации «Лучший реализованный проект», Объект социального назначения в сфере образования: Образовательный центр «Содружество» (школа на 2860 мест). Конкурс «Строительный Олимп-2023».

Диплом «Строительный Олимп-2023» в номинации «Лучший реализованный проект: объект социального назначения» - Общеобразовательная школа на 1500 мест по ул. Остужева.

Диплом I степени за достижение высокой эффективности результатов деятельности проектного института в современных экономических условиях (XX всероссийский конкурс на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2023 год).

Гран-при всероссийской конкурсной программы архитектурного форума «Зодчество ВРН 2024» (смотр-конкурс «Проекты») - Детское дошкольное учреждение на 600 мест, г. Воронеж, Московский проспект (мегасадики).

Лауреат смотра-конкурс «Проекты», в номинации «Объект социального и культурного назначения», архитектурного форума «Зодчество ВРН 2024» - Детское дошкольное учреждение на 600 мест, г. Воронеж, Московский проспект (мегасадики).

2024 год

Лауреат смотра-конкурса «Постройки», в номинации «Объект социального и культурного назначения», архитектурного форума «Зодчество ВРН 2024» - Образовательный центр «Содружество» (школа на 2860 мест)

«Лучший реализованный проект общественных зданий и сооружений, включая объекты спорта и здравоохранения» в конкурсе «Ноприз-2023» (1-е место) - Образовательный центр «Содружество» (школа на 2860 мест)

2023 год

Серебряный диплом «Золотая Капитель» - ЖК на территории Хлебозавода №1 в Воронеже

Диплом Суперфинала «Золотая Капитель» - новый корпус СОШ №2, Воронежская область, Рамонский район

Диплом союза архитекторов России «Зодчество РФ» в номинации «Проекты. Многоквартирные жилые здания» - жилой дом на проспекте Революции, 51а, г. Воронеж.

Диплом союза архитекторов России «Зодчество РФ» в номинации «Проекты. Многоквартирные жилые здания» - жилой комплекс по ул. Ворошилова, 19

Диплом лауреата смотра-конкурса «Зодчество ВРН 2023» в номинации «Лучший проект образовательного учреждения» детский сад «Изумрудный город» на 200 мест (Липецкая обл., г. Усмань)

Диплом лауреата смотра-конкурса «Зодчество ВРН 2023» в номинации «Лучший проект медицинского учреждения» стационарный корпус БУЗ ВО «Поворинская РБ» в г. Поворино

Диплом союза архитекторов смотра-конкурса «Зодчество ВРН 2023» в номинации «Лучший проект образовательного учреждения» школа на 1500 мест по ул. Покровская, 18/5

Диплом лауреата смотра-конкурса «Зодчество ВРН 2023» «Лучший реализованный проект медицинского учреждения» хирургический корпус воронежского областного онкодиспансера

1 место в конкурсе АПМО «Лучшие проекты социальной инфраструктуры-2023» в номинации «Архитектурные решения (постройки). Медицинские учреждения» - Центр культуры здоровья «Олимп пять»

1 место в конкурсе АПМО «Лучшие проекты социальной инфраструктуры-2023» в номинации «Интерьеры/Проекты – Образовательные учреждения» - Детский сад «Изумрудный город» (г. Усмань, Липецкой области)

2022 год

Диплом лауреата конкурса «Строительный Олимп 2021». Комплексная жилая застройка ЖК «Шестое чувство» в микрорайоне Подгорное, г. Воронеж

Диплом Союза архитекторов России смотра-конкурса «Архитектурные произведения 2020-2022. Проекты и постройки» в номинации «Многokвартирные жилые здания» - проект жилого комплекса на территории «Хлебозавода №1» в г. Воронеже

Включение в Федеральный Реестр «Всероссийская Книга Почёта»

Диплом Союза архитекторов за выразительное решение фасадов детского сада (смотр-конкурс Build School Project, проект «Детский сад «Изумрудный город» на 200 мест (Липецкая обл., г. Усманы)

Бронзовый диплом смотра-конкурса Build School Project в номинации «Лучшее решение при реконструкции и модернизации» (раздел «Проекты», проект «Реконструкция с пристройкой к зданию МКОУ Рамонская СОШ №2»)

Диплом II степени международного профессионального конкурса НОПРИЗ в номинации «Лучший проект жилых и общественных зданий и сооружений (нереализованный)» детский сад «Изумрудный город» на 200 мест (Липецкая обл., г. Липецк)

Диплом II степени международного профессионального конкурса НОПРИЗ в номинации «Лучший проект объектов спорта и здравоохранения (реализованный)» центр культуры здоровья «Олимп Пять» (г. Воронеж, ул. Моисеева 2/2)

Диплом лауреата первой PR-премии для малого и среднего бизнеса «Громче!» в номинации «За заботу о сотрудниках»

Диплом лауреата смотра-конкурса «Зодчество VRN 2022» в номинации «Общественные здания» с проектом «Реконструкция с пристройкой к зданию МКОУ Рамонская СОШ №2 Рамонского муниципального района Воронежской области»

Диплом Лауреата II степени V Международного фестиваля «Дом на Брестской приглашает: архитектура, дизайн, ландшафт» в номинации «Архитектура общественных зданий - социальная сфера» (Раздел «Проект», проект «Корпус МКОУ Рамонская СОШ №2»)

Специальный диплом V Международного фестиваля «Дом на Брестской приглашает: архитектура, дизайн, ландшафт» в номинации «Архитектура общественных зданий - социальная сфера» (раздел «Реализация», проект «Центр культуры здоровья «Олимп Пять»)

Диплом «Лидер строительного комплекса России» по итогам XVIII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2021 год

2022 год

Диплом «Элита строительного комплекса России» по итогам XVIII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2021 год

Диплом лауреата конкурса на лучшее достижение в строительной отрасли «Строительный Олимп 2021» в номинации «Лучший реализованный проект. Объект социального назначения (Реабилитационный центр по ул. Моисеева, г. Воронеж)»

2021 год

СЕРЕБРЯНЫЙ ДИПЛОМ Национального независимого архитектурного рейтинга «Золотая капитель 2021» за работу Центр гребли на каноэ и байдарках в Воронеже в номинации «Спортивные здания и сооружения | Постройки»

ДИПЛОМ «СУПЕРФИНАЛ» Национального независимого архитектурного рейтинга «Золотая капитель 2021» за работу ЖК «Легенда Парк» в Воронеже в номинации «Многоэтажные жилые здания | Постройки»

Диплом I степени в номинации «Лучший реализованный проект объекта образования» Национального объединения изыскателей и проектировщиков НОПРИЗ

ДИПЛОМ ЛАУРЕАТА конкурса на лучшее достижение в строительной отрасли «Строительный Олимп 2020» в номинации «ЭФФЕКТИВНЫЙ БИЗНЕС»

Диплом Союза Архитекторов России за проект «Общеобразовательная школа на 1500 мест по ул. Остужева в г. Воронеж»

СЕРЕБРЯНЫЙ ДИПЛОМ Национального независимого архитектурного рейтинга «Золотая капитель 2021» за работу Школа на 2860 мест по Московскому проспекту в г. Воронеж в номинации «Объект социальной инфраструктуры | ПРОЕКТЫ»

2020 год

Диплом «Общеобразовательная средняя школа на 2860 мест» смотра-конкурса Build School Project

Диплом лауреата конкурсной программы «Зодчество VRN 2020»

Диплом конкурса на лучшее достижение в строительной отрасли «Строительный Олимп 2019» в номинации «Лучший реализованный проект. Объект социального назначения (Образовательный центр в г. Бобров)»

Диплом Союза Архитекторов России «Бобровский образовательный центр им. А.В. Гордеева «Лидер»

2019 год

Диплом конкурса на лучшее достижение в строительной отрасли «Строительный Олимп 2019» в номинации «Лучший реализованный проект. Объект социального назначения (общеобразовательная школа на 1101 место в жилом массиве Олимпийский, 14 в г. Воронеже)

Диплом конкурса на лучшее достижение в строительной отрасли «Строительный Олимп 2019» в номинации «Лучший реализованный проект. Объект социального назначения (средняя школа на 1101 мест по ул. Федора Тютчева, 6)»

Диплом конкурса на лучшее достижение в строительной отрасли «Строительный Олимп 2019» в номинации «Лучший реализованный проект. Объект социального назначения (детский сад на 280 мест в мкр. Боровое г. Воронежа)

Диплом конкурса на лучшее достижение в строительной отрасли «Строительный Олимп 2019» в номинации «Лучший реализованный проект. Объект социального назначения (Центр гребли и каноэ в г. Воронеже)»

Диплом конкурса на лучшее достижение в строительной отрасли «Строительный Олимп 2019» в номинации «Лучший реализованный проект. Комплексная жилая застройка (жилой комплекс «Трамвай Желаний»)»

2018 год

Диплом конкурса на лучшее достижение в строительной отрасли «Строительный Олимп 2018» в номинации «Лучший реализованный проект. Объект социального назначения (детское дошкольное учреждение «Пристань детства» в г.Новохоперске)»

Диплом конкурса на лучшее достижение в строительной отрасли «Строительный Олимп 2018» в номинации «Лучший реализованный проект. Комплексная жилая застройка (жилой комплекс «Острова»)»

Диплом конкурса на лучшее достижение в строительной отрасли «Строительный Олимп 2018» в номинации «Лучший реализованный проект. Объект жилищного строительства (многоквартирный жилой дом «Виктория»)»

Диплом III степени Победителя XIV Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2017 год

Диплом XI Архитектурного форума «ЗОДЧЕСТВО VRN» номинация «Общественные здания и сооружения»

Диплом финалиста I этапа архитектурного конкурса «Курск 2032»

Диплом конкурса на лучшее достижение в строительной отрасли «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОЛИМП 2017» в номинации «Малоэтажные жилые дома (жилой комплекс «Дубровский» в ПГТ Сомово)»

2017 год

Диплом участника I Всероссийского конкурса BIM-технологий 2016

Диплом I степени «За достижение высокой эффективности в проектировании» 2017

Диплом победителя XIII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую организацию и фирму аналогичного профиля за 2016 год

Диплом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области за лучший пример комплексного подхода освоения подземного пространства города

2016 год

Диплом 1 степени «Победителя пятнадцатого ежегодного областного конкурса на лучшую строительную, проектную и дорожно-строительную организацию по итогам работы за 2015 года»

Диплом победителя XII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую организацию и фирму аналогичного профиля за 2015 год
Диплом Союза архитекторов - смотр-конкурс «Архитектурные произведения 2014-2016»

Диплом Союза архитекторов - смотр-конкурс «Градоустройство»

2015 год

Диплом победителя XI Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую организацию и фирму аналогичного профиля за 2014 год

Диплом финалиста Ежегодного градостроительного конкурса Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в номинации «Лучший реализованный проект строительства объекта социальной инфраструктуры

Лауреат смотра-конкурса архитектурного форума «Зодчество VRN 2015» в номинации «Лучший реализованный проект общественного городского пространства» с объектом «Двухуровневая подземная парковка по ул. Кирова, 6 в г. Воронеже»

Лауреат смотра-конкурса архитектурного форума «Зодчество VRN 2015» в номинации «Лучший реализованный проект общественного здания» с объектом «Камерный театр»
Свидетельство победителя конкурса «Элита строительного комплекса России»

2014 год

Диплом Союза архитекторов - смотр-конкурс «Архитектурные произведения 2012-2014»
Международного фестиваля «Зодчество 2014»

2013 год

Диплом лауреата смотра-конкурса «Лучший проект многоэтажного жилого дома»

Диплом лауреата смотра-конкурса «Воронеж 2050»

Диплом лауреата смотра-конкурса «Лучший проект жилого здания для временного проживания людей»

Диплом 1 степени «Победителя двенадцатого ежегодного областного конкурса на лучшую строительную, проектную и дорожно-строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии по итогам работы за 2012 год»

2012 год

Диплом лауреата Всероссийской Экономической Премии

2011 год

Медаль победителя Гран-при «Добросовестный поставщик»

Почетный диплом «100 лучших предприятий и организаций России»

2009 год

Диплом от Правительства Воронежской области «Лучшая компания Воронежской области» 2009 г.

Диплом II степени в номинации «Общественные комплексы, здания и сооружения» архитектурного форума «Зодчество Черноземья 2009»

2008 год

Золотая медаль французской ассоциации содействия промышленности (SPI)

2007 год

Международная премия «Европейский гран-при за качество»

Диплом II степени в номинации «Общественные комплексы, здания и сооружения» архитектурного форума «Зодчество Черноземья 2007»

Диплом от администрации г. Воронежа «Лучшая компания воронежской области» 2007 г.

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКИ:

1. Федеральное казенное учреждение «Управление капитального строительства МЧС России»
2. Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Донского бассейна внутренних водных путей», Волгоградская область
3. Государственное казенное учреждение города Москвы «Технический центр Департамента культуры города Москвы»
4. Государственное унитарное предприятие города Москвы «МОСГОРТРАНС»
5. Государственное бюджетное учреждение Московской области «МОСАВТОДОР»
6. Департамент строительной политики Воронежской области
7. Казенное предприятие Воронежской области «Единая дирекция капитального строительства и газификации»
8. Муниципальное казенное учреждение городского округа город Воронеж «Городская дирекция дорожного хозяйства и благоустройства»
9. Прокуратура Воронежской области
10. Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства города Липецка»
11. Областное казенное учреждение «КУРСКАВТОДОР»
12. Государственное казенное учреждение Калужской области «КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»
13. Государственное казенное учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства».

ДЕВЕЛОПЕРЫ:

1. ГК ГРАНЕЛЬ, г. Москва
2. ГК «СТОЛИЦА НИЖНИЙ» (ООО «СТРОЙИНВЕСТ-52»), Нижегородская область
3. ГК «ПЕРЕСВЕТ-ЮГ», Волгоградская область
4. ГК «ДСК», Воронежская область
5. ГК «ЖБИ2-ИНВЕСТ», Воронежская область
6. ГК «ВМУ-2», Воронежская область
7. ГК «СТЭЛ-ИНВЕСТ», Воронежская область
8. ГК «КРАЙС», Воронежская область
9. ГК ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ, Воронежская область
10. ФК «Аксиома», Воронежская область
11. ООО «Управляющая компания НПО «ЧЕРНОЗЕМЬЕ», Воронежская область
12. СК «ВЫБОР», Воронежская область
13. ЗАО «ВОРОНЕЖ - ДОМ», Воронежская область
14. ГК «ТОРГИНВЕСТ», Липецкая область
15. ООО «Объединенная домостроительная корпорация», Орловская область
16. ООО Специализированный застройщик «ИНГРАДСТРОЙ», Нижегородская область
17. ПАО «Специализированный застройщик «ОРЕЛСТРОЙ»
18. ООО СЗ «Новый код», Воронежская область
19. ООО СЗ «КомфортСтрой», Воронежская область

Г К ▶ Т | ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ

