



Г К ▶ Т

ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ

РЕФЕРЕНС-ЛИСТ
проектного института «Гипрокоммундортранс»
(представлена выборка наиболее крупных проектов за последние 12 лет)

Год/годы вып. проекта, работ	Заказчик, адрес	Название объекта, адрес объекта (проекта), вып. работ	Объем работ	Комментарии к проекту, выполненным работам	Представитель заказчика (ФИО, должность, контакты)
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:					
2020-21гг.	Управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж	Школа на 2860 мест в г. Воронеж, Московский проспект, 142в	Инженерные изыскания, проектная документация и рабочая документация	<p>В основе идеи архитектурного облика школы на 2860 мест – концепция «путешествия по планетам солнечной системы» - путешествия по разным областям знаний. Образовательный центр состоит из нескольких корпусов переменной этажности - 3-4 этажа, соединенных теплым переходом на уровне первого этажа. Спортивные блоки запроектированы отдельно для начальной и старшей школ. Каждый блок представляет собственную планету. Центральное ядро средней и старшей школы на 1830 учащихся – атриум высотой 4 этажа с трансформируемыми рекреациями.</p> <p>За пределами здания расположена большая площадка для летательных аппаратов и квадрокоптеров, учебно-опытная зона с грядками, теплицами и водоёмами с морскими волнами на поверхности и противотоком для испытания плавающих роботов. В другом водоёме - биоплато с водными растениями и рыбками. По периметру здания предусмотрена велодорожка, которая зимой может быть использована как лыжная трасса. Точка притяжения образовательного кластера – это амфитеатр на 700 мест.</p> <p>Образовательный центр занимает обширную территорию - 10га, общая площадь зданий - 60 000 м². Школа рассчитана на 110 классов по 26 учеников.</p> <p>Проект является обладателем серебряного диплома независимого международного архитектурного рейтинга «Золотая капитель 2021г.»</p>	Прихожаев Александр Викторович, руководитель, Тел.: (473) 228-38-21

2019-2020гг.	Департамент строительной политики Воронежской области	Стационар БУЗ ВО «Калачеевская РБ» Россия, Воронежская область, Калачеевский район, с. Заброды, ул. Калинина, 84	Инженерные изыскания, проектная документация и рабочая документация. Прошли гос. экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий.	<p>Проект предусматривает возведение районной больницы на 299 коек, состоящей из главного и вспомогательных корпусов, включая инфекционный. Главный корпус больницы разработан переменной этажности 1-5 этажей и состоит из шести блоков, которые запроектированы максимально изолированными друг от друга для обеспечения защиты пациентов и персонала от внутрибольничных инфекций.</p> <p>В одном из блоков расположат акушерское, неврологическое, хирургическое, анестезиолого-реанимационное отделения, лабораторию срочных анализов. В другом блоке разместят отделения лучевой, функциональной диагностики, физиотерапии; клинико-диагностическую и бактериологическую лаборатории. Также в нескольких блоках запланированы отделение скорой медицинской помощи, детское, травматологическое, терапевтическое, кардиологическое, отоларингологическое, офтальмологическое, операционное, эндоскопическое и гинекологическое отделения, оснащенные высокотехнологичным оборудованием. В частности, эндоскопия позволит врачам в определенных ситуациях производить осмотр внутренних полостных органов, не прибегая к операции.</p> <p>На территории также предполагается обустроить парк, площадки для лечебной гимнастики и детских прогулок, дорожки для лечебной ходьбы. Проект максимально сохраняет на территории стационара лесную зону, где будут проложены терренкурные тропы для выздоравливающих и установлены скамейки для отдыха. Помимо этого, возле больницы инженеры ГКДТ запроектировали автостоянку на 126 мест, 12 из которых – для МГН.</p> <p>Площадь застройки - 12567,80 м²; Общая площадь главного корпуса - 30622,2 м²; Площадь контрольно-пропускного пункта - 29,6 м²; Площадь патолого-анатомического корпуса - 373,4 м²; Площадь инфекционного корпуса - 2340,9 м²; Площадь хоз. корпуса с гаражом - 1532,6 м².</p>	Кулешов Артур Михайлович, руководитель, Тел.: (473) 212-76-76
2019г.	ООО «РегионЖилСтрой»	Центр здоровья "Олимп" г. Воронеж, ул. Моисеева, 2В	Проектно-сметная документация на стадиях ПД, РД, проект ландшафтного дизайна прилегающей территории. Прошли гос. экспертизу проектной документации	<p>Центр построен и введен в эксплуатацию в 2021 году, работает по четырём основным направлениям современной медицины: санаторно-курортное лечение, физиотерапия, бальнеотерапия, гидротерапия, криотерапия, мануальная и когнитивная терапия, рефлексотерапия, реабилитация, в том числе кардиореабилитация и ортопедическая реабилитация, а также профилактика, косметологические, спа - и велнес-программы. Будет функционировать дневной стационар.</p> <p>Площадь участка 1,27 га Этажность – 6.</p>	

2018-2019гг.	<p>Департамент строительной политики Воронежской области</p> <p>Технический заказчик - Казенное предприятие Воронежской области «Единая дирекция капитального строительства и газификации»</p>	<p>Хирургический корпус БУЗ ВО «Воронежский областной клинический онкологический диспансер</p> <p>г. Воронеж, ул. Вайцеховского, 4</p>	<p>Инженерные изыскания, проектная документация и рабочая документация, дизайн-проект интерьеров, авторский надзор</p> <p>Прошли гос. экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p>	<p>Хирургический корпус рассчитан на 340 коек и предназначен для проведения диагностической, лечебной и профилактической помощи населению Воронежской области по профилю «онкология». В здании будет размещено 12 отделений: абдоминальное, колопроктологическое, онкогинекологическое, маммарное, отделение опухолей костей и мягких тканей, опухолей головы, онкоурологии, отделение реабилитации и паллиативной медицинской помощи, функциональной диагностики и другие. В каждом отделении предусмотрены стационары на 17-60 коек каждый. На шестом этаже хирургического корпуса разместится операционный блок, состоящий из 14 залов, включая срочную и гибридную операционные.</p> <p>Кроме того, в новом медцентре будут оборудованы: конференц-зал на 220 мест; учебные помещения для кафедр ВГМУ им. Бурденко; лабораторные службы, морг.</p> <p>Здание прямоугольной формы имеет переменную этажность из-за естественного уклона местности: 3,8,9 этажей. Его планировочная структура обеспечивает точность технологических процессов, оптимизацию путей движения основных потоков персонала, больных, больничных грузов с целью минимизации их протяженности и удобства больных, посетителей и персонала. Новый корпус с существующим зданием онкодиспансера будет соединять теплый переход на уровне 2 этажа. Помимо медцентра на участке запроектирован четырехуровневый подземный паркинг на 297 мест.</p> <p>Хирургический корпус гармонично вписан в окружающую среду с учетом существующей застройки. При проектировании стационара созданы условия для доступа и обслуживания маломобильных групп населения.</p> <p>Площадь застройки - 3876,3 м²; Общая площадь здания - 34228,6 м².</p>	<p>Рогозин Роман Александрович, руководитель «Единой дирекции капитального строительства и газификации», Тел. 394018, г. Воронеж, ул. Кирова, д. 4 Тел.: (273) 272-77-40 e-dir@mai.ru</p> <p>Забаровский Владимир Иванович, директор ВОКОД, Тел.: 255-56-82</p> <p>Соболев Андрей Иванович, генеральный директор АО «ДСК»- подрядной строительной организации, Тел.: (273) 263-99-77</p>
2018-2019гг.	Департамент строительной политики Воронежской области	Подстанция скорой медицинской помощи. г. Воронеж, ул. Бурденко, 1/1Д	инженерные изыскания, проектная документация. Прошли гос. экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий.	<p>В состав комплекса вошли единая диспетчерская служба и гараж. Объект рассчитан на 25-80 тысяч выездов в год. На подстанции запланировано разместить 15 бригад, из которых четыре – бригады анестезиологии-реанимации, оказывающие скорую медицинскую помощь населению всего города Воронежа.</p> <p>На территории главного корпуса расположены гараж на 15 автомобилей; летняя стоянка для автомашин скорой помощи на 25 автомобилей; площадка для автономного источника электропитания; три моечных поста транспортных средств и очистные сооружения для сточных вод мойки автомобилей.</p> <p>Общая площадь застройки - 2524,7м²; Общая площадь здания - 5795 м²; Этажность – 1-3.</p>	Кулешов Артур Михайлович, руководитель, Тел.: (473) 212-76-76

2018г.	ООО предприятие «ИП К.И.Т.»	Поликлиника с подстанцией скорой медицинской помощи г. Воронеж, Московский проспект, 142У	<p>Разработали проектно-сметную документацию на стадии ПД</p> <p>Проектная документация прошла процедуру публичного технологического аудита и получила положительное заключение государственной экспертизы</p>	<p>Поликлиника рассчитана на 1100 посещений в смену. Здание запроектировано блочным, из трёх частей: 8-этажной взрослой поликлиники, 4-этажной женской консультации и 5-этажной детской поликлиники.</p> <p>Во взрослой разместятся дневные стационары терапевтического и неврологического отделений, которые смогут вместить 40 и 30 человек соответственно. Здесь же оборудуют отделения функциональной и ультразвуковой диагностики, медицинской профилактики, лучевой диагностики, первичной специализированной медико-санитарной помощи, а также четыре терапевтических подразделения.</p> <p>В здании женской консультации предполагается организовать: дневной стационар на 20 коек, гинекологическое отделение, кабинеты врачей, процедурные помещения, конференц-зал на 200 мест.</p> <p>В детской поликлинике будет неврологическое, офтальмологическое, хирургическое, оториноларингологическое, педиатрическое и профилактическое отделения, а также подразделения иммунопрофилактики, функциональной и ультразвуковой диагностики, неотложной помощи, кабинеты инфекционных заболеваний и рентгенодиагностики, а также дневной стационар на шесть коек.</p> <p>Также специалисты ГКДТ запроектировали: подстанцию скорой медицинской помощи на 10 бригад, автомойку, стоянку для персонала и парковку для пациентов на 110 мест.</p> <p>Объект интересен наличием отделения медицинской реабилитации, а также зон взрослой и детской водолечебниц с бассейнами. При этом для занятий мам с младенцами предусмотрена отдельная чаша.</p> <p>Медучреждение станет частью огромного социального узла.</p> <p>Площадь застройки - 2,42 га</p>	
--------	-----------------------------	---	--	--	--

2017-18гг.	Департамент строительной политики Воронежской области	<p>Центр гребли на байдарках и каноэ,</p> <p>г. Воронеж, бульвар «Чернавская дамба», ул. Димитрова, 2В</p>	Инженерные изыскания, рабочая и проектная документация	<p>Центр гребли на байдарках и каноэ в г. Воронеж-комплекс специально сконструированных и оборудованных сооружений на суше и воде, позволяющих осуществлять круглогодичный учебно-тренировочный процесс и проведение специализированных соревнований различного уровня.</p> <p>Центр включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постоянные эллинги вместимостью 100 лодок с площадкой для временных эллингов; - трибуны на 400 мест с подтрибунным пространством в непосредственной близости к финишной зоне; - гребную дистанцию, на стартах 1000 м, 500 м и 200 м установлены двухуровневые стартовые вышки. Сама гребная дистанция оборудована в соответствии с требованиями международной федерации гребли на байдарках и каноэ (ИКФ); - финишную вышку, в здании которой расположены помещения оргкомитета соревнований, система фотофиниша и хронометража, технические помещения; - сооружения для контрольного и предварительного взвешивания лодок; - склад катамаранов с ремонтной мастерской; - здание для дежурной службы, оборудованное автоматическим шлагбаумом. <p>Особенность объекта в том, что здесь соединяются зоны отдыха для жителей правого и левого берега, детские площадки для разных возрастов, спортплощадки и площадки для воркаута. Также вдоль трассы для проведения соревнований благоустроена набережная, где можно не только гулять с семьей, но и наблюдать за тренировками и соревнованиями спортсменов.</p> <p>Перед проектировщиками ПИ «Гипрокоммундортранс» была поставлена задача создать не только профессиональную базу для спортсменов, но и комфортную зону отдыха для горожан.</p> <p>Проект является обладателем серебряного диплома независимого международного архитектурного рейтинга «Золотая капитель 2021г.»</p>	Кулешов Артур Михайлович, руководитель, Тел.: (473) 212-76-76
2018г.	Администрация Новохоперского муниципального района Воронежской области	<p>Средняя школа на 1101 место в г. Новохоперск,</p> <p>г. Новохоперск, ул. Советская, 168</p>	Инженерные изыскания, рабочая и проектная документация	<p>Проект школы на 1,1 тыс. мест в г. Новохоперск предусматривает строительство нового здания переменной этажности: 1-4 этажа. Помимо учебных кабинетов, которые находятся на всех этажах, предполагается обустройство и иных помещений. На первом этаже согласно плану, расположены два обеденных зала на 208 мест и 404 места, спортивный блок с двумя залами, помещением с тренажерами и площадью для занятия гимнастикой. Также там размещены рекреационные зоны и медицинский блок. На втором этаже - зрительный зал на 770 мест с эстрадой, административно-служебный блок, и конференц-зал. На прилегающей территории будет оборудована столярная мастерская. Под школу выделили 43,1 тыс. кв.м земли, из них площадь застройки составила 7,8 тыс. кв. м.</p>	

2017г.	ООО «СК Монолит»	Медицинский центр «Пересвет» Россия, г. Воронеж, ул. Шишкова, 107Б	Проектная документация на реконструкцию нежилого здания под обустройство медицинского центра.	Проектом предусматривается реконструкция существующих павильонов с надстройкой второго этажа. В результате такого преобразования здания меняют спектр предоставляемых услуг под размещение помещений «Медицинского центра «Пересвет» для консультативно-диагностического приема взрослых, до 100 человек в смену. Единовременное нахождение врачей и пациентов в здании — 51 человек. Проект адаптирован для маломобильных групп населения. Площадь застройки - 704,20 м ² ; Общая площадь здания - 1112,83 м ² ; Этажность – 2.	
2017г.	Администрация Бобровского муниципального района Воронежской области, АО «Коттедж-Индустрия»	Образовательный центр «Лидер» им. А.В. Гордеева, Воронежская обл., г. Бобров, ул. Полевая, 2А	Инженерные изыскания, рабочая и проектная документация	Перед проектировщиками ГКДТ стояла задача объединить начальную и среднюю школы, культурно-спортивный центр, профтехучилище и интернат в один комплекс. Команда «Гипрокоммундортранс» предложила сложное в объеме здание из нескольких блоков. Сверху здание напоминает ракету, устремленную в будущее. В основе композиции культурно-спортивного блока треугольник. В центре - двухуровневая рекреация, освещаемая верхним светом. Здесь расположились актовый, спортивный и обеденный залы, школьный музей. Помимо среднего образования дети получают здесь рабочую профессию по рабочим специальностям. Дипломант союза архитекторов России в конкурсе Build School Project 2020г. и лауреат конкурса «зодчество VRN 2020г.», диплом 1 степени во всероссийском конкурсе НОРПРИЗ	
2016-2017гг.	Департамент строительной политики Воронежской области	Стационар БУЗ ВО «Каширская РБ» Россия, Воронежская область, Каширский район, с. Каширское, ул. Комсомольская, 4	Выполнили инженерные изыскания: геодезические, геологические, экологические. Разработали стадию ПД. Прошли гос. экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий. Согласовали проектно-сметную документацию со всеми заинтересованными организациями.	Стационар рассчитан на 55 коек-мест: - хирургическое отделение на 24 койки; - операционное отделение с реанимационной палатой на 3 койки; - терапевтическое отделение на 28 коек. Также в состав медицинской организации включены: отделение скорой медицинской помощи, клиничко-диагностическая лаборатория, пищеблок, диагностическое и рентгенодиагностическое отделения, вспомогательные, хозяйственные и служебно-бытовые помещения. Здание стационара примыкает к существующей поликлинике через проектируемый теплый переход на уровне 1 этажа. По итогам работы получено благодарственное письмо от Главного врача БУЗ ВО «Каширский РБ» П.В. Старухина. Площадь застройки -3019 м ² ; Площадь здания – 6564,4 м ² ; Этажность – 3.	Кулешов Артур Михайлович, руководитель, Тел.: (473) 212-76-76
2015г.	ИП Рогатнев	Многофункциональный медицинский центр МА «ЭРА» г. Воронеж, Московский проспект, 33	Разработали проектно-сметную документацию на стадиях ПД, РД.	Спроектированный объект представляет собой медицинскую организацию амбулаторно-поликлинической группы, в состав которой входят следующие структурные подразделения: амбулаторно-поликлинического приема, консультативно-диагностические, лечебные, вспомогательные, хозяйственные, служебно-бытовые. Площадь застройки здания - 553,2 м ² ; Общая площадь здания - 4 589,4 м ² ; Этажность – 13.	

2012г.	Департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области	Воронежский Камерный театр, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 55	Инженерные изыскания, рабочая и проектная документация, авторский надзор	Проектировщики института предусмотрели возведение здания переменной этажности – 2-4 этажа, с брандмауэром, эксплуатируемой кровлей и подвальным этажом, что позволило реализовать концепцию многофункциональности ведения сценической деятельности, соблюдая законодательство РФ. Внешний облик здания Камерного театра согласно эскизному проекту разработан в стиле «лофт». Столь сдержанный облик объясняется стремлением подчеркнуть демократичность концепции данного театра. Проект является лауреатом смотра-конкурса архитектурного форума "Зодчество VRN 2015" в номинации "Лучший реализованный проект общественного здания", обладатель диплома финалиста Ежегодного градостроительного конкурса Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в номинации "Лучший реализованный проект объекта социальной инфраструктуры" и диплом Союза архитекторов в смотре-конкурсе "Архитектурные произведения 2014-2016"	Еренков Андрей Александрович, руководитель, тел.: (473) 212-76-48, 212-76-50
ОБЪЕКТЫ ЖИЛЬЯ:					
2021г. –по настоящее время	ООО Специализированный застройщик "К-ДЕВЕЛОПМЕНТ" (УК «Крайс») 394036 г. Воронеж, пр. Революции, д. 51, офис 14 Тел. (473) 262-14-44	ЖК «Ключи-клуб», г. Воронеж, ул. Остужева, 52/5	Инженерные изыскания и проектная документация	ЖК «Ключи-клуб» состоит из семи жилых кварталов – нескольких СТИЛЕЙ ЖИЗНИ. Новые тенденции жизни диктуют необходимость создания пространств с качественно-различными условиями, отвечающими тому или иному образу жизни. При проектировании жилого комплекса взят ориентир не на создание универсальных пространств, а на кварталы специально под целевые группы, ведь люди одного типа характера предпочитают схожие функциональные и эстетические характеристики окружающего их жилого пространства. И именно эта идея легла в основу брендинга для идентификации каждого квартала. На территории ЖК специалистами ГКДТ уже спроектированы школа на 1500 мест и детский сад на 280 мест. В дальнейшем здесь появиться поликлиника на 300 мест, развивающий оздоровительный детский центр и многофункциональный общественный центр. В концепции ЖК «Ключи-клуб» воплощены идеи «город в городе», «двор без машин», «двор-парк», реализованы пешеходные и велосипедные трассы для обеспечения здорового образа жизни. Общая площадь земельного участка 24 га. Жилой комплекс рассчитан на 7325 жителей. Общая площадь жилых квартир – около 220 тыс. кв. м. Общая площадь зданий – чуть больше 365 тыс. кв. м.	Казеннова Наталья Владимировна, Управляющий партнер УК «Крайс», +7(961) 617-91-54
2015–по настоящее время	ОАО «ДСК», ул. Пеше-Стрелецкая, 95, Воронеж, Воронежская обл., 394038 тел.: +7(473) 263-99-77	Жилой микрорайон «Черемушки», п. Отрадное Новоусманского района Воронежской обл.	Инженерные изыскания, рабочая и проектная документация	«Черемушки» - автономный район с поквартальной застройкой и развитой социально-коммерческой инфраструктурой на площади 114 Га. При разработке концепции, генерального плана участка и проектировании реализована концепция «6 составляющих», характеризующих качество жизни человека в городе: район, территория, двор, дом, подъезд и квартира. В ходе работы выполнены проекты детских садов и школы, надземных паркингов,	Гладких Дмитрий Евгеньевич, зам. ген. директора по капитальному строительству, тел.: +7(473) 213-56-24, +7(920) 220-50-46

				подъездных и межквартирных дорог.	
2015-2020 гг.	ОАО «ДСК», ул. Пеше-Стрелецкая, 95, Воронеж, Воронежская обл., 394038 тел.: +7(473) 263-99-77	ЖК «Европейский» г. Воронеж, ул. Станкевича, 45	Инженерные изыскания, рабочая и проектная документация	В рамках реновации промышленных территорий в старом центре города возводится пешеходный жилой квартал «Европейский» на площади 4,2 Га. Концепция «Двор без машин» реализована благодаря подземным паркингам с эксплуатируемой кровлей и лифтом от квартиры. Монолитные секции жилых домов переменной этажности - 13-25 этажей образуют закрытое пространство с зеленым двором, детскими и спортивными площадками, которые располагаются над подземной стоянкой. В «Европейском» выбор планировочных решений квартир площадью 42 кв. м - 107,5 кв. м на любой вкус. Любители свободы могут объединить несколько квартир S до 200 кв. м. Общая площадь квартир 102 178 кв. м. Памятник культурного наследия регионального значения дореволюционный корпус макаронной фабрики преобразован в общественно-деловой центр. Для отдыха в знойную жару в тени деревьев в планах разбить сквер на окраине жилого комплекса с садово-парковым партером, украшенным малыми архитектурными формами. ЖК «Европейский» занимает 1 место в общероссийском рейтинге «ТОП жилых комплексов на май 2020 г. по Воронежской области» Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ).	Гладких Дмитрий Евгеньевич, зам. ген. директора по капитальному строительству, тел.: +7(473) 213-56-24, +7(920) 220-50-46
2018г.	ООО "Гранель Инвест", 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 22/2, корп. 1 Тел.: +7(499) 750-14-14	ЖК «Бригантина», Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская	Рабочая и проектная документация первой очереди строительства	ЖК «Бригантина» - это «город в городе», расположенный на набережной канала имени Москвы на площади 38 га. Строительство жилого комплекса реализуется несколькими очередями. Застройщик планирует возвести 15 монолитных жилых домов переменной этажности (до 23-х этажей) с необходимой для комфортной жизни объектами инфраструктуры. 1-й этап строительства состоит из 5 жилых домов со встроенно-пристроенным ДОУ на 165 мест и подземными паркингами. Площадь квартир (без учета летних помещений) – 101 723,0 м ² (в соответствии с ППТ). Площадь коммерческих помещений – 6528,0 м ²	Ярослав Мекуш, представитель заказчика
2016-17гг.	ООО «ЖБИ2-Инвест», 394019, г. Воронеж, пр. Труда, 72 Офис-менеджер: +7 (473) 200-89-89	ЖК «Легенда Парк», Воронеж, Березовая роща, д. 4а	Архитектурные решения, проектная и рабочая документация	Расположившись на вершине холма, ЖК «Легенда парк», помогает формировать очертания города. Жилой комплекс состоит из стройных трех двадцатипятиэтажных башен и десятиэтажной базовой зоны с вестибюлями, колясочными, магазинами и отдельными входами в них. Основанием является мощный стилобат двухуровневого паркинга, придающий надежность зданию. По концепции - это пласт земли, из которого потом вырастают современные «каменные исполины» - высотные жилые секции. В проекте жилого комплекса удалось реализовать концепцию «Двор без машин», принцип «инклюзивной» среды и 30 функциональных планировочных решений для 862 квартир, общей площадью 54 721 м ² .	Кораблина Елена Александровна, коммерческий директор, +7 (473) 211-04-78, +7(920)_ 220- 50-46

				Обладатель диплома суперфинала независимого международного архитектурного рейтинга «Золотая капитель 2021г.»	
2014г.	АО ФК «АКСИОМА», 394018, г. Воронеж, ул. Пушкинская, 4 тел.: <u>8(473) 271-72-73</u>	ЖК «Высота», г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57	Инженерные изыскания, рабочая и проектная документация	<p>Жилой комплекс «Высота» представляет собой застройку, состоящую из шести 25-этажных домов башенного типа. Здания выполнены в единой манере и составляют гармоничный архитектурный ансамбль.</p> <p>Квартиры комплекса отличаются удачными планировочными решениями, где сочетается эффективность и рациональное использование внутреннего пространства. Всего 1450 квартир: одно-, двух- и трехкомнатных площадью от 39-ти до 85-ти кв. м.</p> <p>Внутри дворовая территория комплекса спроектирована таким образом, чтобы жильцы чувствовали себя максимально комфортно. Общий двор образует изолированное пространство с пропускной системой, приборами фиксации, наблюдения, камерами слежения. Подобные меры внедрены в рамках программы «Безопасное жильё». Дополнительной мерой, призванной обеспечить спокойную жизнь новосёлам, станет консьерж в каждой из шести парадных.</p> <p>Для удобства автовладельцев предусмотрены подземные парковочные места. Для детей обустроены современные игровые площадки. Взрослые по достоинству оценят спортивные зоны, места досуга и отдыха.</p> <p>Общ. площадь земельного участка 27 753 кв. м.</p>	Моисеев Сергей Викторович, зам. ген. директора, +7(473) 271-72-73
2014г.	ООО «ВАЛЕНСИЯ», (УК «Крайс») 394052, г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13 тел.: +7 (473) 239-06-94	ЖК «Дубровский», ул. Сухумская, 30б в ПГТ Сомово Железнодорожного района г. Воронежа	Инженерные изыскания, рабочая и проектная документация	<p>Жилой комплекс «Дубровский» расположен в живописной окраине г. Воронеже, где текут прозрачные воды тихой реки Усманки и чистый воздух напитан целебным древесным ароматом. Под сенью многовековых дубов расположены восемь трехэтажных много-квартирных домов с эксплуатируемой кровлей и необходимой бытовой и инженерной инфраструктурой. Жилой комплекс отличается единством архитектурного образа, изящного и самобытного, в котором угадывается гармоничное единение классики и современности.</p> <p>Простота форм придает зданиям монументальность, не лишая их при этом жизненного тепла. Небольшие уютные террасы на первом этаже располагают к приятной беседе за чашечкой утреннего кофе, а открытые террасы на кровле привлекают панорамными видами на окружающие благоустроенные дворы и природу.</p> <p>Общая площадь жилья (без учета летних помещений) – 12 849,7 кв.м.</p> <p>Обладатель серебряного диплома в региональном профессиональном конкурсе реализованных проектов «Строительный олимп 2017г.» в номинации «Малозэтажные жилые комплексы» и диплома за лучший пример комплексного подхода освоения подземного пространства города по версии «Системы оценки качества и комфорта жилой застройки города и пригородов»</p>	Казеннова Наталья Владимировна, Управляющий партнер УК «Крайс», +7(961) 617-91-54
2013-2014гг.	ООО УК «Литис»,	Жилой комплекс «Острова», г. Воронеж, ул. Хользунова, 38 «А» и «Б»	Инженерные изыскания, рабочая и проектная документация	ЖК «Острова» - комплексная застройка формата комфорт плюс, пример строительства не просто квадратных метров, а формирования образа жизни: здесь сочетается доступность жилья,	Казеннова Наталья Владимировна, Управляющий партнер УК «Крайс»,

	(УК «Крайс») 394006 г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 103, кв. 240		документация	современные инженерные решения и соответствие требованиям комфортного проживания. В состав спроектированного и застраиваемого жилого квартала «Острова» входят: жилые дома переменной этажности (29 секций: 9-ть, 14-ть и 17-ть этажей) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, один детский сад на 140 мест, 2-х уровневый подземный паркинг и группа объектов инженерно-технического обеспечения квартала. Общая площадь участка - 51 728 м ² Общая площадь зданий - 115 129 м ² Обладатель серебряного диплома в региональном профессиональном конкурсе реализованных проектов «Строительный олимп 2018г.»	+7(961) 617-91-54
2011-2015гг.	ООО Специализированный застройщик «ВМУ-2» 394033, г. Воронеж, ул. Витрука, 15 Приемная: +7 (473) 227-87-65	Микрорайон «Боровое», г. Воронеж, ул. Сельская, Федора Тютчева	Инженерные изыскания, рабочая и проектная документация	«Боровое» – спальный микрорайон для тихой размеренной жизни на окраине города в сосновом лесу рядом с рекой Усманка. На территории расположены 37 девяти, восемнадцати и двадцати пятиэтажных монолитных домов с площадью квартир 32,5-105 кв.м. Благоустроенные дворы, спортивные и детские площадки, 2 детских садика, школа на 500 мест с прилегающим к ней стадионом, отделение врача общей практики, спортивный комплекс, торговый центр, надземные многоуровневые автостоянки открытого типа, парк делают микрорайон привлекательным местом для молодых семей и пенсионеров. Для удовлетворения потребностей в тепловой энергии, обеспечения связью и транспортной доступности спроектирована, создана инженерная инфраструктура, АТС. Общая площадь застройки территории 67,4 Га.	Зеленский Валерий Михайлович, председатель совета директоров, +7(920) 229-25-51
2012г.	ООО Специализированный застройщик «ВМУ-2» 394033, г. Воронеж, ул. Витрука, 15 Приемная: +7 (473) 227-87-65	Жилой дом с подземной автостоянкой, г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, 82	Инженерные изыскания, рабочая и проектная документация	Основные акценты при разработке данного проекта сделаны на индивидуальный архитектурный облик с учетом мирового развития архитектуры, максимальную возможную комфортность для жителей, эко-направленность, экономическую целесообразность для строительства и ценовую доступность для покупателя. В доме представлены сорок девять комфортабельных двухкомнатных квартир с различными планировками и площадями, которые на сегодняшний день наиболее востребованы на рынке. Подземный двухуровневый автостоянка, рассчитанный на шестьдесят девять машиномест, полностью покрывает потребность жильцов в хранении личного автотранспорта. Озеленение кровли здания и всей свободной от застройки участка (посадка деревьев, кустарников, посев травы на газоны) снижает уровень шума и запыленности, создает благоприятный микроклимат для жильцов дома. Данный проект отмечен жюри архитектурного форума «Зодчество Черноземья 2013», как «Лучший проект многоэтажного жилого дома».	Зеленский Валерий Михайлович, председатель совета директоров, +7(920) 229-25-51
2011-2012гг.	ООО «Выбор» 394088 г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 19 тел.: +7 (800) 100-4-999	ЖК «Дельфин», г. Воронеж, Переверткина, 1	Инженерные изыскания, рабочая и проектная документация	В состав проектируемого квартала входят: группа 17-ти и 25-ти этажных жилых домов, встроенно-пристроенный блок социальных объектов повседневного обслуживания, 2 детских ясли-сада на 140 мест каждый, размещение которых планируется в «Т»-образных секциях, группа объектов инженерно-технического обеспечения квартала (ЦТП, ГРП, ТП), отдельно стоящий многоуровневый паркинг на 1000 машиномест и нормируемые элементы дворовых территорий. В соответствии с заданием на проектирование, потребитель-	Цыбань Александр Иванович, ген. директор https://vyborstroi.ru/contacts/

				ские свойства квартир жилых зданий проектируемого жилого дома характеризуются как малогабаритное жилье. Уровень комфорта квартир принят двух видов: социальный (как муниципальное жилье) и эконом-класс.	
2008-2014гг.	ООО Специализированный застройщик «ВМУ-2» 394033, г. Воронеж, ул. Витрука, 15 Приемная: +7 (473) 227-87-65	Микрорайон «Электроника», г. Воронеж, ул. Минская	Инженерные изыскания, рабочая и проектная документация	Микрорайон «Электроника» – это квартал из 35 домов, расположен в небольшом удалении от центральных магистралей Левого берега, в лесополосе. В шаговой доступности – детский сад «Лесная сказка», сквер «Совёнок», роддом и больница «Электроника», отделение почты, магазины формата «у дома», кафе, спортивный клуб, детские, спортивные площадки, парковки, прогулочные аллеи, а также остановки общественного транспорта. В микрорайоне «Электроника» дома разной высотности и типа – монолитно-каркасные, кирпичные и панельные. Этажность - от 9 до 17 этажей. Безусловно, главным преимуществом района является его экологичность. Микрорайон со всех сторон окружен хвойным и смешанным лесом, деревья оставлены и между домов.	Зеленский Валерий Михайлович, председатель совета директоров, +7(920) 229-25-51
ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:					
2019 г.	МКУ «ГДДХ и Б»	Автодорога от проспекта Патриотов в направлении м/р «Гардарика»		Трасса участка №1 берет свое начало от м/р. "Гардарика", далее проложена в юго-восточном направлении вдоль индивидуальной жилой застройки микрорайона до пересечения с участком №2 в районе ул. Панина-Коломенкина. Трасса участка №2 берет свое начало от пересечения с ул. Панина-Коломенкина, далее проложена в северном направлении вдоль промышленной застройки по границе лесопарка «Вдохновение» до примыкания к проспекту Патриотов. Общее протяжение трасс составляет 3,041 км. Две полосы движения. В ходе подсчета интенсивности движения автомобилей и определения перспективной интенсивности движения в расчете на 20 лет эксплуатации автомобильной дороги при проведении экономических изысканий определено, что на 2039г. максимальная интенсивность движения в обоих направлениях составит для участка №1 - 555 приведенных авт./час, участок №2 - 452 приведенных авт./час. Техническая категория дороги – магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная. Ширина земляного полотна – 10,75-15,5 м, проезжей части – 7,0м, обочины – 1,5 м, тротуара – 2,25 м. На примыкании к пр. Патриотов предусматривается дополнительная полоса движения для правоповоротного направления, длина полосы составляет 40 м, отгон ширины – 30 м.	
2018г.	МКУ городского округа город Воронеж «Городская дирекция дорожного хозяйства и благоустройства»	Транспортная развязка на пересечении Ленинского проспекта с улицей Остужева в г. Воронеж	Инженерные изыскания, рабочая и проектная документация, 3D-моделирование	Проект реконструкции развязки предусматривает пересечение Ленинского проспекта с улицей Остужева в разных уровнях, с устройством эстакады по ул. Остужева. При разработке проектной документации предусмотрено выделение	

				<p>очередности:</p> <p>1 очередь - от путепровода по улице Остужева на пересечении с железной дорогой до примыкания к существующей транспортной развязке в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги М-4 «Дон» (ул. Изыскателей) и улицы Остужева;</p> <p>2 очередь - от примыкания к существующей транспортной развязке на левобережном подходе к Северному мостовому переходу до путепровода по улице Остужева на пересечении с железной дорогой;</p> <p>3 очередь - путепровод по улице Остужева на пересечении с железной дорогой.</p> <p>ТЕПы:</p> <p>-категория дороги I-II (магистральная улица общегородского назначения) -строительная длина, км (уточняется проектом) -расчетная скорость 100 км/ч -число полос движения, 4-8 шт. -ширина полосы движения, 3,5-3.75 м</p>	
2018г.	МКУ «ГДДХ и Б»	Автомобильная дорога от ул. Минская ("Электроника") до ул. Землячки"		<p>Назначение проектируемой автомобильной дороги – транспортно-пешеходная связь в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы (связь мкрн. «Электроника» с магистральной улицей общегородского значения – Ленинским проспектом).</p> <p>Трасса автомобильной дороги проложена максимально приближено к просеке лесного массива с учетом минимального пересечения существующих инженерных коммуникаций и образования полноценного перекрестка на пересечении ул. Землячки и ул. Витрука.</p> <p>Техническая категория дороги – магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная. Две полосы движения.</p> <p>Общее протяжение трассы составляет 0,992 км. Ширина земляного полотна – 9,25 м, проезжей части – 7,0 м, обочины – 1,0 м, технического тротуара – 0,75 м.</p> <p>Трасса имеет четыре угла поворота. Минимальный радиус поворота составляет 90 м.</p> <p>Примыкание к ул. Землячки устраивается на прямолинейном участке трассы со средним продольным уклоном 6,5 % под углом близким к прямому.</p> <p>Тип дорожной одежды – капитальный, ЩМА-15.</p>	
2018г.	МКУ «ГДДХ и Б»	Автодорога ул. Урывского - ул. Тверская, реконструкция	Инженерные изыскания, рабочая и проектная документация	<p>Реконструируемая автомобильная дорога обеспечивает транспортную связь многоэтажной жилой застройки микрорайона «Уютный», индивидуальной малоэтажной застройки, территории размещения предприятий производственно-складского и торгового назначений с выходом на ул. Остужева. Также доступ в центральную часть города развивающихся кварталов многоэтажножилого сектора п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области с последующим выходом на магистральные улицы общегородского значения – ул. Остужева и ул. Димитрова).</p> <p>- техническая категория дороги – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная; - ширина земляного полотна – 10,0 м (участок №1), 24,5-26,5 м (участок №2);</p>	

				<ul style="list-style-type: none"> - ширина проезжей части – 7,0-15,0 м; - ширина обочины – 1,5 – 2,0 м; - ширина тротуара – 2,25 м; - число полос движения – 2-4 	
2014г.	<p>ОАО «ДСК», ул. Пеше-Стрелецкая, 95, Воронеж, Воронежская обл., 394038</p> <p>тел.: +7(473) 263-99-77</p>	<p>Двухуровневая подземная автостоянка со сквером «Романовский», г. Воронеж, ул. Кирова, 6</p>	<p>Инженерные изыскания, рабочая и проектная документация</p>	<p>Двухуровневая подземная автостоянка располагается в центре города вблизи жилой застройки, ресторанов, выставочной галереи и одной из основных магистралей города. Подземная парковка такого плана в Воронеже сделана впервые. Ее своеобразие заключается в сочетании с парком на надземном уровне. В проект включены мероприятия, формирующие «безбарьерную» среду обитания для людей с ограниченными физическими возможностями. Планировочная структура обеспечивает удобный отдых и передвижение пешеходов.</p> <p>Данный проект является лауреатом регионального архитектурного форума «Зодчество VRN 2015» и международного форума «Зодчество 2016» в номинации «Проекты благоустройства» смотра-конкурса «Градостроительство».</p>	<p>Гладких Дмитрий Евгеньевич, зам. ген. директора по капитальному строительству,</p> <p>тел.: +7(473) 213-56-24, +7(920) 220-50-46</p>
2013г.	<p>Департамент строительной политики Воронежской области</p> <p>ул. Кирова, 4, Воронеж, 394018</p> <p>Тел.: +7(473) 212-76-76</p>	<p>Береговая инфраструктура для стоянки судна-музея «ГотоПредестинация», г. Воронеж, Адмиралтейская площадь</p>	<p>Инженерные изыскания, рабочая и проектная документация</p>	<p>Разработанный проект включил постройку понтонного причала, соединяющего набережную и судно-музея «Гото Предестинация», благоустройство прилегающей территории, а также прокладку инженерных коммуникаций. Для инвалидов и маломобильных групп на понтонном причале был установлен электроподъемник, позволяющий подниматься на верхнюю палубу. К сожалению, входы в судно достаточно узкие, поэтому внутрь корабля смогут попасть не все, но и возможность подняться на палубу тоже ценна – там открываются чудесные виды на город. Прилегающая к судну наземная территория была организована как прогулочная зона.</p> <p>Основным ядром композиции является ротонда, которая выполняет функцию видовой площадки. В центре ротонды расположен информационный киоск, предназначенный для предоставления информации о работе судна-музея и продажи экскурсионных билетов. Киоск сделан из прочных антивандальных материалов. Кроме того, вся прилегающая территория включена в программу «Безопасный город».</p> <p>ТЭПы:</p> <p>Технико-экономические показатели по зданию (информационный павильон): Площадь застройки – 15,16 м² Общая площадь – 6,03 м² Строительный объем здания – 71,83 м³</p> <p>Технико-экономические показатели по генеральному плану: Площадь отвода земельного участка, м² – 5768,00 Площадь застройки, м² – 122,35 Площадь твердого покрытия, м² – 793,00 Площадь озеленения, м² – 3765,65</p> <p>Протяженность инженерных сетей: Наружные сети электроснабжения – 390 п. м. Сети радиодиффузии – 280 п.м. Сети телефонизации – 1090 п.м. Сети водопровода – 480п.м. Сети ливневой канализации – 66п.м.</p>	
2011г.	<p>Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Воронеж</p>	<p>Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Менделеева вдоль реки Песчанка г. Воронеж.</p>	<p>рабочая и проектная документация</p>	<p>Основная цель разработки проекта капитального ремонта автодороги состоит в разработке мер по повышению пропускной способности, восстановлению транспортно-эксплуатационного состояния дороги для обеспечения защиты жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества,</p>	

				<p>благоустройства улицы и сооружений на ней, охране окружающей среды, организации движения.</p> <p>Категория участка дороги - магистральная улица общегородского значения.</p> <p>Протяженность участка - 2.2 км.</p> <p>Расчетная скорость, 60+80 км/час.</p> <p>Ширина проезжей части, 12+14 м.</p> <p>Ширина тротуаров 1,5+3.0 м.</p>	
2010г.	Управление дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Воронежа.	Набережная Массалитинова г. Воронеж	Инженерные изыскания, рабочая и проектная документация	<p>Набережная Массалитинова проходит по правому берегу Воронежского водохранилища между Северным и Чернавским мостами. Назначение набережной — перераспределение транспортных потоков правобережных районов города, может служить дорогой-дублером, для главной артерии г. Воронежа, проспекта Революции.</p> <p>Проектно-сметная документация включает реконструкцию проезжей части с обустройством ливневой канализацией, обустройство тротуаров, газонов, строительство наружного освещения и перильного ограждения.</p> <p>Протяженность участка существующей набережной Массалитинова составляет 3,17 км. Движение предусмотрено двухсторонним, четырехполосным (по две полосы в каждом направлении).</p>	
2010г.	Департамент градостроительства и архитектуры городского округа город Воронеж	Памятник культурного значения регионального значения Каменный мост	Рабочая и проектная документация	<p>Проект включал комплекс ремонтно-восстановительных работ по мосту и опорным стенкам, которые обеспечивали устранение выявленных недостатков для сохранения и возрождения первоначального архитектурно-художественного облика Каменного моста. А также отделку всего архитектурного комплекса современными материалами в едином стиле.</p> <p>В основу проекта были положены архивные документы: описания, фотографии конца XIX – начала XX веков. Сейчас Каменному мосту возвращается его исторический облик. В то же время проект предусматривает новшества, которые позволят сохранять объект даже в случае чрезвычайных ситуаций. Данные меры четко соответствуют требованиям Федерального законодательства по обеспечению сохранения памятников истории и культуры в процессе их эксплуатации.</p>	
2009г.	Управление дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Воронежа.	Чернавский мост	Рабочая и проектная документация	<p>Данный проект включал третий этап реконструкции Чернавского мостового перехода через Воронежское водохранилище.</p> <p>В целях безопасности движение из Центрального района в Левобережный было перенесено на встречную полосу. На третьем этапе были возведены новые опоры с учетом передвижки ездового полотна от временного моста.</p> <p>ТЕПы:</p> <p>Протяженность мостового перехода – 1909,9м;</p> <p>Ширина проезжей части отреконструированного мостового перехода – 28м;</p> <p>Шаг стоек – 150 см;</p> <p>Уровень удерживаемой способности — 300 кДж;</p> <p>Пешеходные тротуары – 2 по 2м;</p> <p>Полос движения – 6 (по три полосы в каждом направлении).</p>	
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ:					
2017г.	ООО «ВоронежЭлеваторСпецСтрой»	Орловская область, г. Новосиль, ул. Коммунаров, д. 50	Проектная и рабочая документация	Спроектирован склад с мощностями для подработки, хранения и перевалки зерновых культур на 50000 тонн» для АО «Орел Нобель-Агро».	
2017г.	ООО "Воронежсельмаш"	Кромский район, Орловская область	Проектная и рабочая документация, проверка рабочей документации и расчетов по объекту,	Спроектирован склад с мощностями для подработки, хранения и перевалки зерновых и масличных культур на 100 тысяч тонн единовременного хранения.	

			авторский надзор		
2017г.	ООО "ВЭСС"	Брянская область, г. Карачев, ул. Тельмана, 37	Проектная и рабочая документация	Спроектирован элеватор на 20000т очистки, сушки и хранения зерна.	
2017г.	ООО "ВЭСС"	Брянская область, г. Карачев, ул. Тельмана, 37	Разделы рабочей документации АТХ, ЭМ	Спроектирован промышленный комплекс по приему зерна, оснащенный специальными емкостями для его хранения и пунктами приема, отгрузки ж/д транспортом на 6000 т	
2013г.	ООО «Выбор – ОБД»	Воронежский завод ОБД, г. Воронеж, с. Масловка, ул. Солдатское поле, д. 285/8	Инженерные изыскания, рабочая и проектная документация	Воронежский завод объемно-блочного домостроения производительностью 140 тыс.м ² общей площади в год. Площадь участка – 12,2456Га.	
2012г.	ООО «Воронежский завод минерального порошка»	Воронежский завод минерального порошка, с. Отрадное, Воронежской области Новоусманского района	Инженерные изыскания, рабочая и проектная документация	Проектом предусмотрено строительство завода минерального порошка производительностью до 250 000 тонн в год с размещением на его территории: производственного здания, административно-бытового корпуса, технологического навеса, силосного склада минерального порошка, весового терминала, помещения КПП, гаражных боксов для двух единиц техники.	
2012г.	ООО «ЭкоЛайнер»	Цех по производству картона из макулатуры мощностью до 60 000 т/год, г. Воронеж, ул. Балашовская, д. 29	Инженерные изыскания, рабочая и проектная документация	Фабрики по производству картона включает: основной цех, склады сырья и готовой продукции, весовой, КПП, КТП, площадки для отстоя автотранспорта и объездной дороги. Мощность производства Производство – круглосуточное, в 2 смены по 12 часов. Трудоемкость изготовления 1 тонны продукции – 1,6 человеко-часов. Площадь застройки – 9684,26 м ² Общая площадь здания – 4025,27 м ²	
2011г.	ООО "Бизнес Кар Воронеж"	Торгово-технический центр TOYOTA, Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 22	Проектная документация	Торгово-Технический Центр является единым комплексом сооружений и включает в себя два официальных дилерских центра Тойота и Лексус, состоящих из: - здания центра ТТЦ; - 2х крытых площадок демонстрации подержанных автомобилей; - кузовного цеха; - котельной; - трансформаторной подстанции. Площадь участка – 19 882 м ² Площадь застройки – 4528,56 м ²	
2010г.	ООО «Армакс Групп»	Цех минеральной ваты, ул. Солдатское поле, 285и в с. Масловка г. Воронежа Воронежской обл.	Проектная и рабочая документация	Был разработан проект цеха минеральной ваты мощностью 45,0 тысяч тонн в года составе Производственно-логистического комплекса «Армакс Групп» Площадь застройки – 3 520,79м ²	